

SALGSTRINN 2

SKARSNUTEN
905 — LODGE

INNHold

Høyt hevet over hverdagen.....	s.4
Ekte og tidløst	s.8
Lun og god atmosfære	s.12
Drømmer blir til virkelighet	s.16
Oversiktskart	s.19
Plantegninger	s.20
Beliggenhet	s.24
Hemsedal	s.26
Toppturtips	s.30
Skarsnuten Hotel	s.34
Skarsnuten 905 Owners Club.....	s.37
Aktører og kontaktinfo.....	s.39

ANSVARLIG UTBYGGER	Skarsnuten Utvikling AS
EIENDOMSMEGLER	EM1 Fjellmegleren Victoria Follesø +47 954 43 309 victoria@em1fjellmegleren.no Gjermund S. Rosendal +47 909 92 290 gjermund@em1fjellmegleren.no
ARKITEKT	Halvorsen og Reine AS
ART DIRECTION & DESIGN	Fortress Reklamebyrå AS
FOTOGRAFER	Kalle Hägglund Aurelijus Norvaišas Simen Berg Anki Grøthe Frank Tolpinrud Ola Matsson, SkiStar
3D	3DEstate

NB! 3D-Illustrasjoner og tegninger i salgsoppgave kan avvike fra faktiske leveranse, som f.eks. møblering, garderober, solskjerming, material- og fargevalg, bygningsdetaljer, utsikt, utsyn og detaljer på ute- og fellesarealer m.m.

Bilder i salgsoppgaven er fra tidligere salgstrinn og ferdigstilte leiligheter. Avvik vil forekomme.





HØYT HEVET OVER HVERDAGEN

Nå bygger vi din nye drømmehytte, høyt og fritt med nydelig panoramautsikt og ski inn/ski ut til opplevelsene i Hemsedal.

I skrånende fjellterreng omringet av heiser og skitrasér kommer nå Skarsnuten 905 i nytt konsept – nye hytter i lodge-stil fra omlag 139-157 kvm.. Samme rå beliggenhet og design i den velkjente 905-stilen, men med ny og romsligere planløsning for deg med ekstra plassbehov.

Hyttene bygges som vertikaldelte dobbelthytter over to plan. Fronten på det store og åpne allrommet har rause vindusflater som gir den umiddelbare «wow-effekt» når hytta entres.

Leveransen holder høyt nivå i solide materialer og planløsningen er gjennomtenkt. Med ulike soner for avslapning og underholdning, og godt med soverom får du her et flott samlingssted for venner og familie

Legg den unike beliggenheten og den spektakulære utsikten med i likningen, og vi ønsker deg velkommen til din nye drømmehytte, høyt hevet over hverdagen.



EKTE OG TIDLØST

Opplev de mektige fjellene, den ville naturen og den stjerneklare himmelen på nært hold i en eksklusiv lodge hvor ingenting er tilfeldig og alt er tilrettelagt.

Illustrasjon, kan avvike fra faktiske forhold





LUN & GOD ATMOSFÆRE

Baderommene har en lun og god atmosfære med interiør inspirert av de robuste materialene i norsk natur. Regnfallsdusj og baderomsinnredning fra anerkjente leverandører.



Illustrasjon, kan avvike fra faktiske forhold

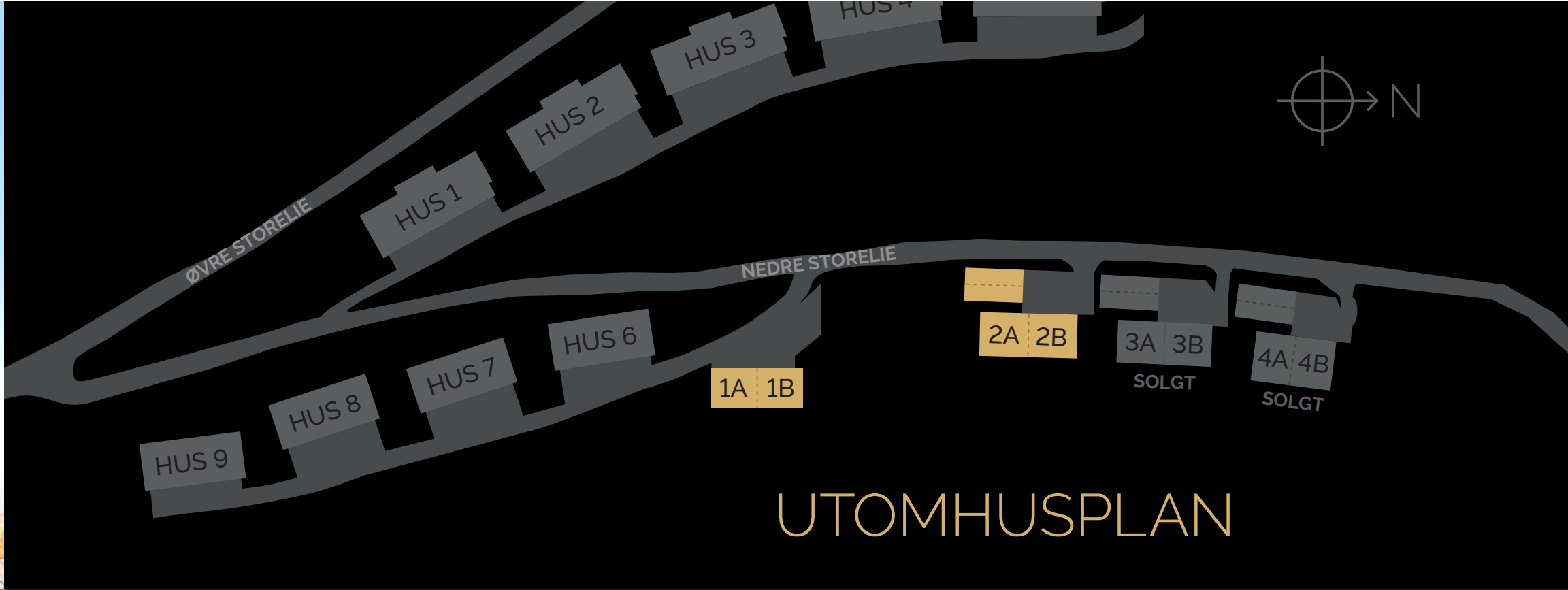




Illustrasjon, kan avvike fra faktiske forhold

DRØMMER BLIR TIL VIRKELIGHET

Nyt en god natt søvn i frisk fjellluft, våkn opp til den storslåtte utsikten og gled deg til unike opplevelser som Hemsedal kan gi deg.



UTOMHUSPLAN

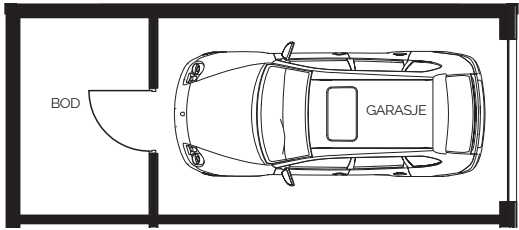
LODGE 1 OG 2 PLANTEGNINGER

Lodgene ligger østvendt med fantastisk panoramautsikt over dalen, skianlegget og mot topper som Skurvefjell på 1741 moh. Prosjektet består av 4 tomannshytter over to etasjer og inneholder bl.a. 4 soverom, stort allrom og separat TV-stue. Lodgene i bygg 1-2 er inkludert garasje med bod.



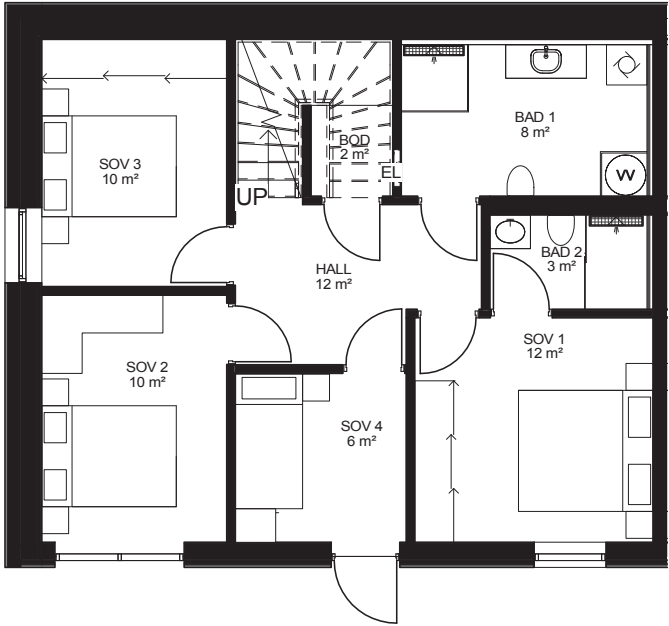
LODGE
1A

- BRA : ca 139 m²
- Sov : 4
- Bad : 2
- Garasje : 1 plass
- Balkong : Ja
- Utvendig bod : Ja

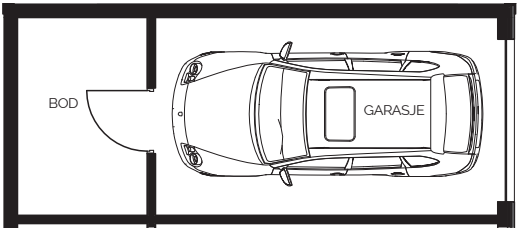
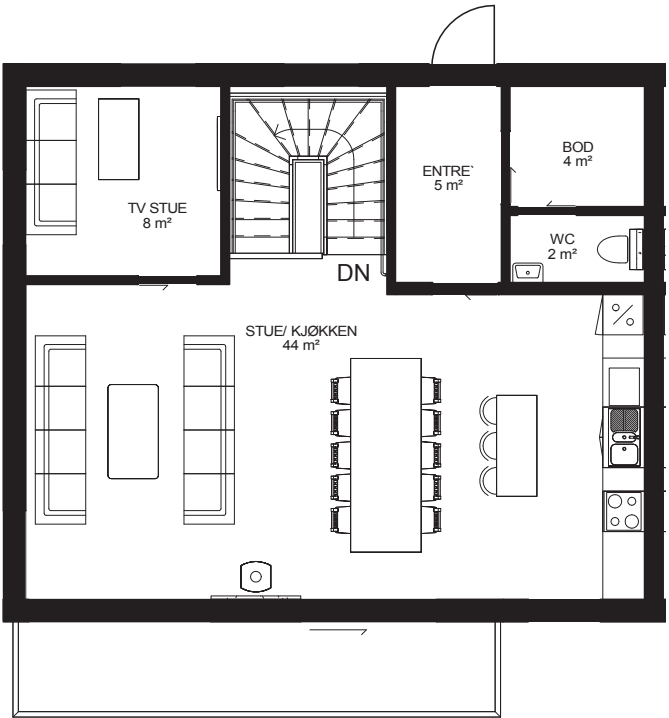


GARASJE

U. ETG.

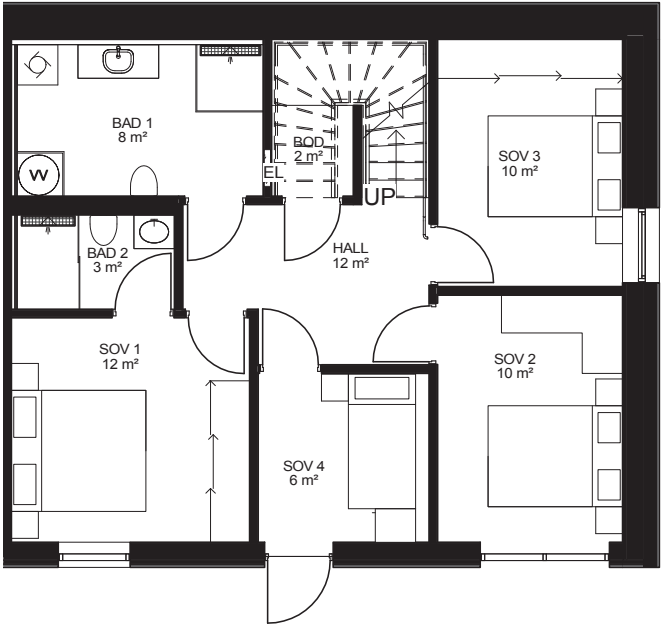


1. ETG.

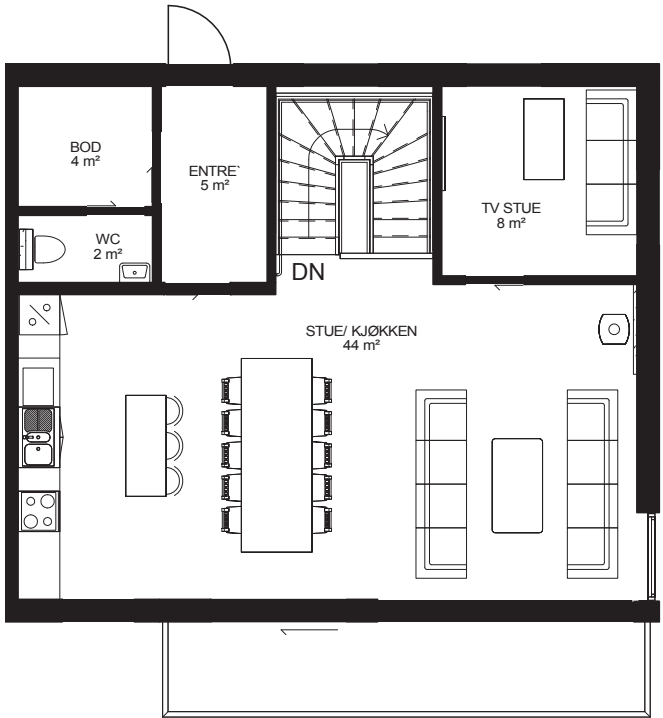


GARASJE

U. ETG.



1. ETG.



LODGE
1B

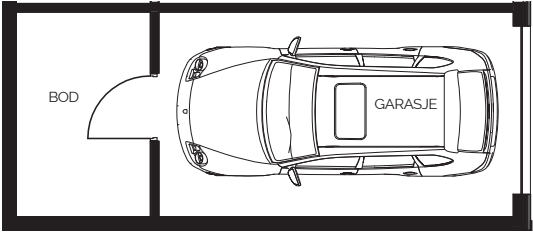
- BRA : ca 139 m²
- Sov : 4
- Bad : 2
- Garasje : 1 plass
- Balkong : Ja
- Utvendig bod : Ja





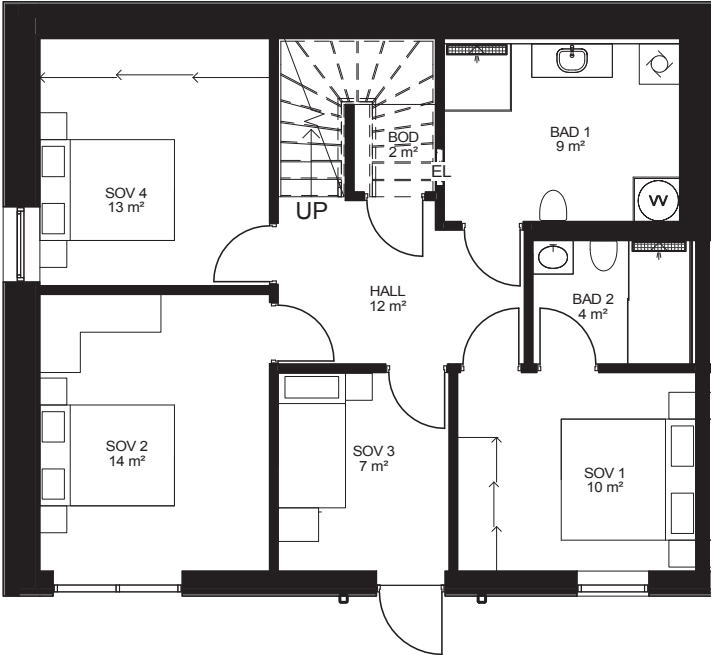
LODGE
2A

- BRA : ca 158 m²
- Sov : 4
- Bad : 2
- Garasje : 1 plass
- Balkong : Ja
- Utvendig bod : Ja

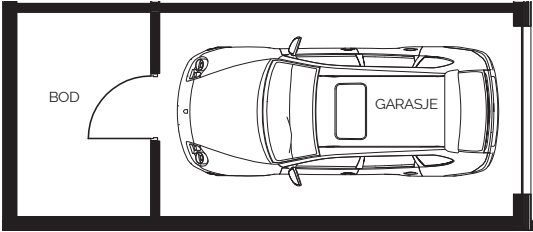
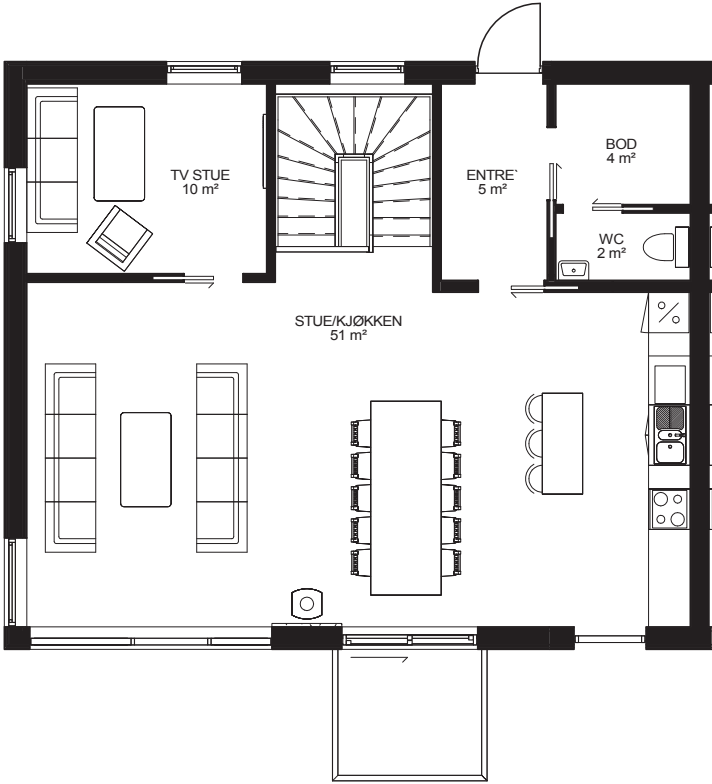


GARASJE

U. ETG.

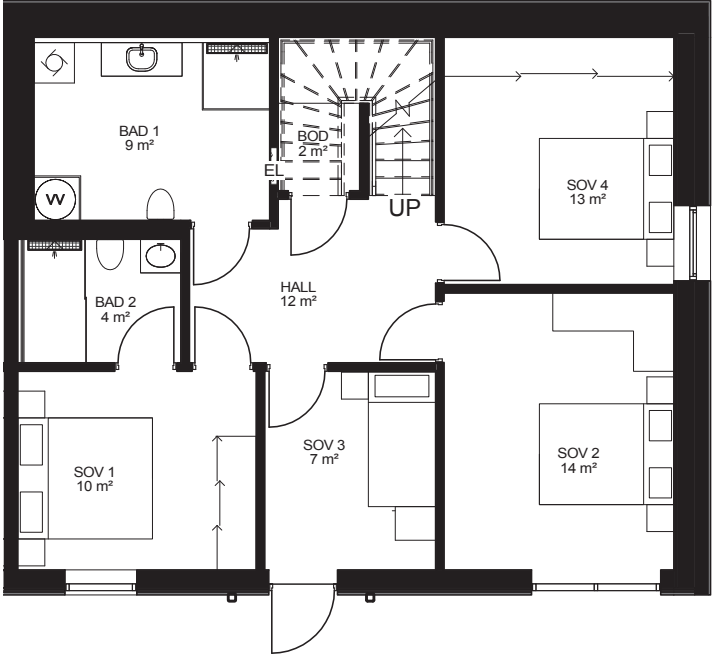


1. ETG.

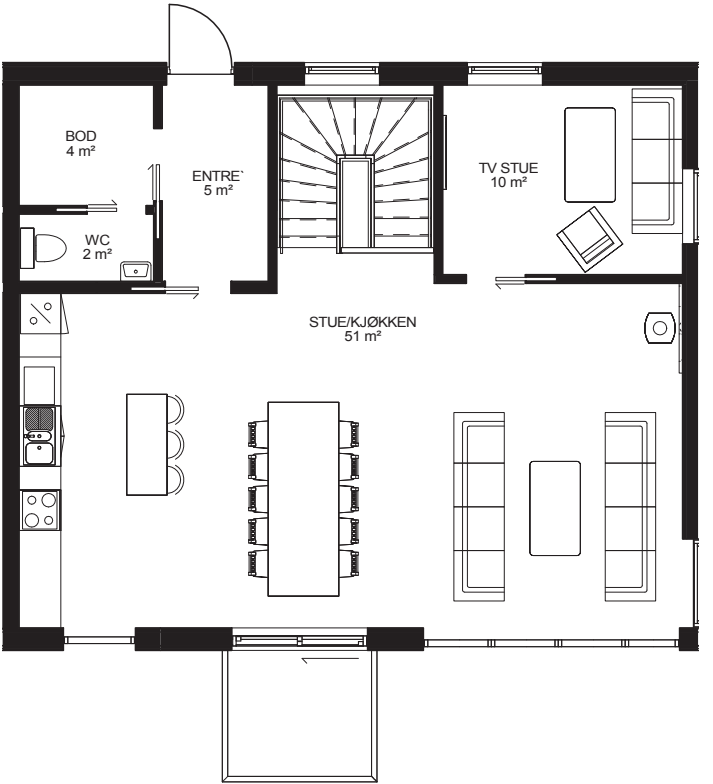


GARASJE

U. ETG.



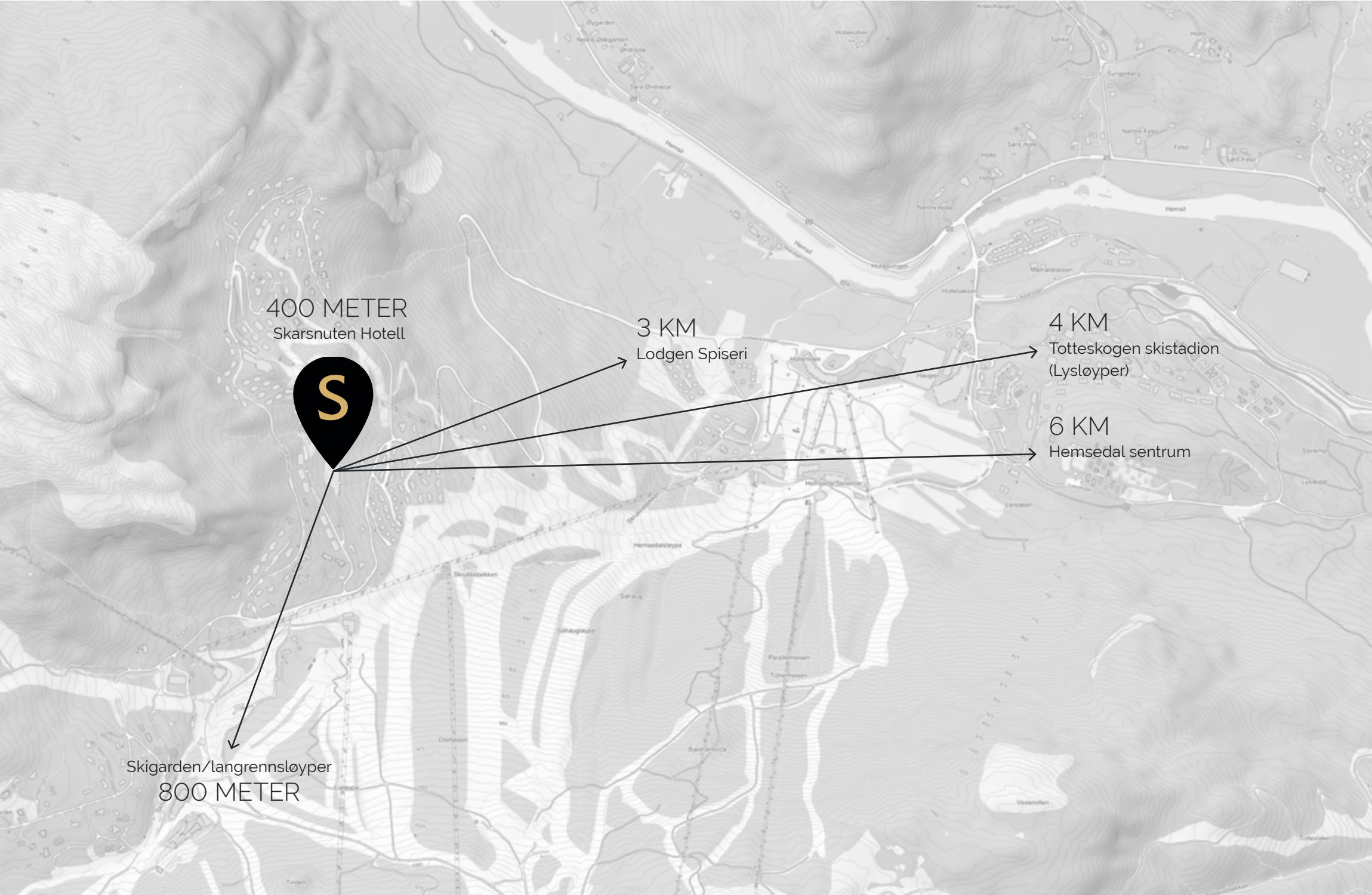
1. ETG.



LODGE
2B

- BRA : ca 158 m²
- Sov : 4
- Bad : 2
- Garasje : 1 plass
- Balkong : Ja
- Utvendig bod : Ja





BELIGGENHET

Midt i bakken med ski inn, ski ut

Der øst møter vest finner du Skandinavias Alper, Hemsedal. Chaletleilighetene ligger ideelt til inne i skiområdet og med kort vei til alle fasiliteter. Stå på ski rett ut i bakken og hjem etterpå. Her kan du la bilen stå til du skal hjem.

Etter en hyggelig afterski eller middag er det kun ca. 400 meter på ski fra Skarsnuten Hotell eller ca. 800 meter på ski fra Skigaarden.

Langrennsturen kan starte fra Skigaarden mot Holdeskaret eller opp med Tinden-heisen for å gå Systerskaret rundt.



AVSTAND & REISETID

	OSLO	BERGEN
Avstand	200 km	270 km
Reisetid med bil	ca. 3 t	ca. 4 t
Reisetid med buss	ca. 3,5 t	ca. 4,5 t
Reisetid med tog	ca. 3,5 t	ca. 4,5 t

HEMSEDAL

Mektig fjellnatur og sterke opplevelser hele året

Hemsedal er viden kjent for sine unike opplevelser sommer som vinter. Nyte skidagene i det som flere ganger er kåret til Norges beste skidestinasjon. Her har du fantastisk skikjøring og et stort utvalg av komplimenterende aktiviteter, spisesteder og uteliv.

Skianlegget er godt tilrettelagt for alle nivå, og søker du større utfordringer ligger legendarisk offpistområder, som Gummiskogen, Reidarskaret, Lille Matterhorn og Skåne-bollen, lett tilgjengelig fra skiheisene.

Er langrenn tingen for deg finnes det over 250 km med muligheter for fantastiske turer. Utover våren byr Hemsedal på alle typer topturer.

Topp 20 i Hemsedal er et utvalg topper med ulike vanskelighetsgrader, slik at hele familien finner turer som passer sitt nivå.

Er du en aktiv stisyklist er terrenget i nærområdet utfordrende og varierende for alle ferdighetsnivåer. Den nye og familievennlig flytstien i skianlegget tar

sykkelen opp heisen før du suser ned den lange løypa med svinger og kuler.

Det er gode fiskemuligheter i Heimsila som anses som en av Skandinavias fremste ørretelver. Hemsedals nye Høyt & Lavt klatrepark tilbyr svevende heldagsaktiviteter.



” Med Skandinavias Alper rett utenfor dørstokken



TOPPTURTIPS

Hemsedal – et eldorado for toppturentusiaster

Leinenosi er en av mange topper som ligger i det vide skue fra lodgene. Toppen ses i nord og er et populært toppturmål på 1675 moh. Turen er sørvendt og byr på fin høyfjells- og skogskjøring. Vanskelighetsgraden er moderat og passer de aller fleste.

 Steffen / MOH+

GOD FLYT

Sus nedover en av flytstiene i skianlegget. Den 10 km lange løypa, Silverstone, med kuler og store doseringer er som en berg- og dalbane på sykkel. Sommeren 2023 åpnet flytstien i Sentrumsløypa, og tilbyr dobbelt så mye heisbasert sommermoro! Om du er litt fersk på terrengsykkel kan du starte opp med de snille sykkelstiene i Tottelia. Hos MOH+ kan du leie elektrisk terrengsykkel for flere flotte turer innover i fjellet.

SKARSNUTEN HOTELL

- Pasjon med utsikt

Skarsnuten Hotell er et boutique hotell bygget i stein og glass, med 88 rom, konferanseavdeling, 2 restauranter, bar, SPA og treningsrom. Når solen varmer i vårsesongen er den store terrasse åpen og tilbyr uteservering med fantastisk utsikt. Velkommen til en hyggelig afterski med mat og drikke etter en flott skidag!

SPA OG BEHANDLING

Avslappende velvære gir ro, balanse og ny energi. Velg mellom saunaer, fotbad, opplevelsesdusjer, jacuzzi, iskulp, og en rekke behandlingstilbud. Fitnessavdelingen har ulike apparater for trening, og selvfølgelig en fantastisk utsikt til inspirasjon.

EVENTER PÅ SKARSNUTEN HOTELL VINTER 2024-25

Vinsmaking

Velkommen til en minneverdig opplevelse hos oss, hver fredag kl. 17:00 gjennom sesongen!

Bubbles & Brekky

Frokost med bobler hver lørdag kl. 07:30 – 10:00.

Morgenyoga i Kyrkjebønnøse

Hver lørdag kl 08.30 kan du bli med på Yoga i Skarsnutens flotte konferanserom med utsikt over dalen.

Aufguss - en badstueopplevelse

Hver lørdag kl. 14:30 og kl. 17:00 kan du delta på Aufguss i Skarsnutens spa avdeling

Apré Ski - på toppen av Hemsedal!

Bli med på den ultimate lørdagsstemningen med afterski på Lynx!

Hver lørdag kl. 14–18.

Barnefilm i Kinoteket kl 15:00

Se priser og book på www.skarsnutenhotel.no



AKTØRER & KONTAKTINFO

UTBYGGER - SKARSNUTEN UTVIKLING AS

Skarsnuten Utvikling har som mål å utvikle flere eiendommer i området. Teamet har både lokal tilhørighet og lang erfaring innen feltene eiendomsutvikling, finans og som entreprenører.

ENTREPRENØR - KRENO AS

Bygget settes opp av Kreno, en solid og dyktig entreprenørbedrift med lang erfaring innen bygg og utvikling av hus, hytter og kommersielle bygg.

EIENDOMSMEGLER - FJELLMEGLEREN HEMSEDAL

Victoria Follesø	+47 954 43 309	victoria@em1fjellmegleren.no
Gjermund S. Rosendal	+47 909 92 290	gjermund@em1fjellmegleren.no

SKARSNUTEN

905 — LODGE

skarsnuten905.no