

# SKARSNUTEN

## 905 — LODGE

### Kjøpsbekreftelse av chaletleilighet i prosjektet Skarsnuten 905 – Lodge i Hemsedal

Sendes til Eiendomsmegler1 Fjellmegleren - Epost: [victoria@em1fjellmegleren.no](mailto:victoria@em1fjellmegleren.no) / [henrik@em1fjellmegleren.no](mailto:henrik@em1fjellmegleren.no)

Undertegnede inngir med dette en bindende bekreftelse om Lodge nr \_\_\_\_\_ i prosjektet Skarsnuten 905 – Lodge i Hemsedal.

**Fast kjøpesum i henhold til prislister er kr \_\_\_\_\_ + omkostninger.**

Kjøpesummen gjelder nøkkelferdig leilighet og garasje plass iht. leveransebeskrivelse.

**Hvis førstnevnte enhet er solgt:**

**2. alternativ**, Lodge nr \_\_\_\_\_ i prosjektet Skarsnuten 905 - Lodge, med fast kjøpesum iht prislister kr \_\_\_\_\_ + omkostninger inkl. garasje plass.

**Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte:**

Ved utstedt garanti etter Bustadoppføringslova § 12 innbetales 10 % av total kjøpesum. Det skal innbetales 20% av total kjøpesum dersom kjøper er å anse som profesjonell. Beløpet er fri egenkapital og utgjør kr. \_\_\_\_\_

Kjøpet av leiligheten er planlagt finansiert slik:

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

Lån i: \_\_\_\_\_ Kontaktperson: \_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

I tillegg kommer offentlige omkostninger og gebyrer; 2,5 % dokumentavgift til staten av andel tomteverdi beregnes til kr 3 000 000,- + tinglysningsgebyr av skjøte kr 525,- og tinglysningsgebyr pr pantobligasjon kr 525,- og panteattest kr 230,-. Startkapital til sameier kr 10.000,-.

10 % av kjøpesummen innbetales når selger har hevet sine forbehold på side to i denne avtale, stilt garanti etter Bustadoppføringsloven §12 og kjøpekontrakt er signert av partene. Beløpet innbetales til EiendomsMegler1 Fjellmegleren AS sin klientkonto. Resterende kjøpesum + omkostninger innbetales ved overtagelse.

Undertegnede bekrefter ved sin signatur på dette dokument at salgsoppgave med vedlegg herunder leveransebeskrivelse, plantegninger og prislister er gjennomgått og akseptert.

**Viktig informasjon om tilbud på kjøp av bolig:**

Denne kjøpsbekreftelsen er bindende for kjøper fra det tidspunkt det er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake etter at den er gjort kjent for megler på vegne av selger.

Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste tilbudet uten nærmere begrunnelse. Dersom kjøpekontrakt ikke er undertegnet av kjøper innen 2 uker etter at den er mottatt for undertegning, står selger fritt til å heve kjøpsforholdet uten varsel.

\_\_\_\_\_  
Sted/ Dato

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

I.h.t. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifm. oppføring av bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller etter vedtatt byggestart gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser §53, som innebærer at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap ved en avbestilling.

Alle tegninger/illustrasjoner/fotografier i prospektet er kun av illustrativ karakter og kan avvike fra selgers ytelser. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøpere.

### Selgers forbehold

Selgers forbehold i salgsoppgavens Eiendommen A-Å (datert 21.11.2023) er gjeldende frem til forbehold er løftet.

Navn kjøper 1: \_\_\_\_\_

Pers.nr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Navn kjøper 2: \_\_\_\_\_

Pers.nr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf: Arb: \_\_\_\_\_ Mob: \_\_\_\_\_ Priv: \_\_\_\_\_

Mailadr: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Budet er akseptert på vegne av selger

Sted \_\_\_\_\_ Den \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_ (etter fullmakt)

Sendes til Eiendomsmegler1 Fjellmegleren, epost: [victoria@em1fjellmegleren.no](mailto:victoria@em1fjellmegleren.no) / [henrik@em1fjellmegleren.no](mailto:henrik@em1fjellmegleren.no)

**Husk underskrift på alle sider!**

\_\_\_\_\_  
Sted/ Dato

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift