

A ski lift chair is suspended from cables, moving across a snowy mountain landscape. The chair is empty and positioned in the lower-left quadrant of the frame. The background is a vast, snow-covered mountain slope under a clear sky. The text 'SKARSNUTEN' and '905' is centered in the middle of the image.

SKARSNUTEN

905

SALGSTRINN 5

SKARSNUTEN

905

ANSVARLIG UTBYGGER	Skarsnuten Utvikling AS
EIENDOMSMEGLER	EIE Fjellmegleren Hemsedal Victoria Follesø Eriksson +47 954 43 309 vf@eie.no
ARKITEKT	Halvorsen og Reine AS
ART DIRECTION & DESIGN	Fortress Reklamebyrå AS
FOTOGRAFER	Anki Grøthe Aurelijus Norvaišas Christoffer Bjerkan Hallingdal Rides Kalle Hägglund Lars Storheim Ola Matsson, SkiStar Simen Berg Skarsnuten Mountain Resort & Spa Skigaarden
3D	Plyo AS

NB! 3D-Illustrasjoner og tegninger i salgsoppgave kan avvike fra faktiske leveranse, som f.eks. møblering, garderober, solskjerming, material- og fargevalg, bygningsdetaljer, utsikt, utsyn og detaljer på ute- og fellesarealer m.m.

Bilder i salgsoppgaven er fra tidligere salgstrinn og ferdigstilte leiligheter. Avvik vil forekomme.

INNHOOLD

Moderne eleganse til fjells.....	s.3
Ekte og tidløst.....	s.6
Lun og god atmosfære.....	s.10
Drømmer blir til virkelighet.....	s.15
Oversiktskart.....	s.17
Plantegninger.....	s.18
Beliggenhet.....	s.26
Hemsedal.....	s.28
Skituren starter på trappen.....	s.30
Toppturtips.....	s.32
Opplev sykkeldoradoet.....	s.34
Skarsnuten Mountain Resort & Spa.....	s.38
Aktører og kontaktinfo.....	s.43



Illustrasjonsbilde. Noe avvik med faktiske forhold vil forekomme.

MODERNE ELEGANSE TIL FJELLS

Chaletleiligheter fra 90-143 m² med store vindusflater, luftige takhøyder og solide materialvalg. Alt valgt med omhu for tidløs kvalitet på din nye fritidsbolig.

Opplev de mektige fjellene, den ville naturen og den stjerneklare himmelen på nært hold i din nye chaletleilighet med eventyrlig utsikt mot Hemsedals fjellpanorama og dalføre.

Chaletleilighetene har rause vindusflater som lar den luftige og spektakulære utsikten komme til sin rette. Kjøkkenet har tidløse farger inspirert av den mektige fjellheimen utenfor. Gulvene leveres i enstavs eikeparkett og veggene i behandlet

furupanel for et solid, tidløst og lunt uttrykk. Badene er delikate med store fliser og moderne farger. Soverom i lune materialer innbyr til en god natts søvn.

I underetasjen har du din egen snøfrie garasje, og sportsbod for alt utstyret du trenger til opplevelsene som venter på fjellet. Heis fra inngangspartiet gjør det enkelt å få med bagasje og varer opp til leiligheten. Slik blir det enkelt for deg å nyte fritiden maksimalt.

Prosjektet har opphav fra Skarsnuten Mountain Resort & Spa som er kjent for sitt spennende design og naturlige materialer, noe som gjenspeiles i chaletleilighetenes leveranse.

Skarsnuten 905 - det gode liv høyt over Hemsedal og hverdagen.



EKTE OG TIDLØST

Opplev de mektige fjellene, den ville naturen og den stjerneklare himmelen på nært hold i en eksklusiv chaletleilighet hvor ingenting er tilfeldig og alt er tilrettelagt.



Foto: Simen Berg



Illustrasjonsbilde. Noe avvik med faktiske forhold vil forekomme.



LUN & GOD ATMOSFÆRE

Baderommene har en lun og god atmosfære med interiør inspirert av de robuste materialene i norsk natur. Regnfallsdusj og baderomsinnredning fra anerkjente leverandører.



Illustrasjonsbilde. Noe avvik med faktiske forhold vil forekomme.



Foto fra tidligere byggetrinn. Avvik i leveranse og planløsning vil forekomme. Foto: Aurelijus Photography







Illustrasjonsbilde. Noe avvik med faktiske forhold vil forekomme.

DRØMMER BLIR TIL VIRKELIGHET

Nyt en god natt søvn i frisk fjellluft, våkn opp til den storslåtte utsikten og gled deg til unike opplevelser som Hemsedal kan gi deg.



Foto fra tidligere byggetrinn. Avvik i leveranse og planløsning vil forekomme. Foto: Aureljus Photography



” Ski inn, ski ut

Illustrasjonsbilde. Noe avvik med faktiske forhold vil forekomme.



OVERSIKTSKART

PLANTEGNINGER

Hus 9 ligger østvendt med fantastisk utsikt over dalen og Skurvefjell på 1741 moh. Huset består av åtte leiligheter fordelt på tre etasjer.

Alle leilighetene har en eller to garasjeplasser og egen bod i underetasjen. Heis opp til alle etasjer.



LEIL. 911

1. etasje/mot øst

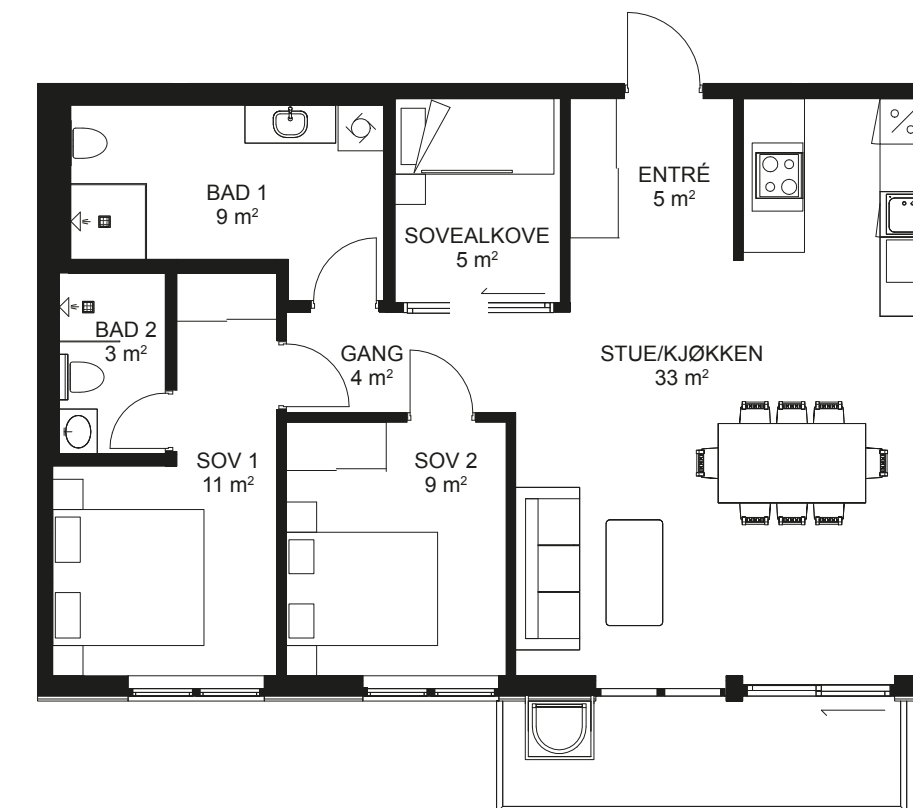
BRA	: 114 m ²
BRA-i	: 90 m ²
BRA-e	: 24 m ²
Sov	: 2 + alkove
Bad	: 2
Garasje	: 1 plass
Balkong	: Ja



LEIL. 921

2. etasje/mot øst

BRA	: 115 m ²
BRA-i	: 90 m ²
BRA-e	: 25 m ²
Sov	: 2 + alkove
Bad	: 2
Garasje	: 1 plass
Balkong	: Ja



3-ROMS LEILIGHET BELIGGENDE I 1. OG 2. ETASJE



LEIL. 910

1. etasje/mot sør

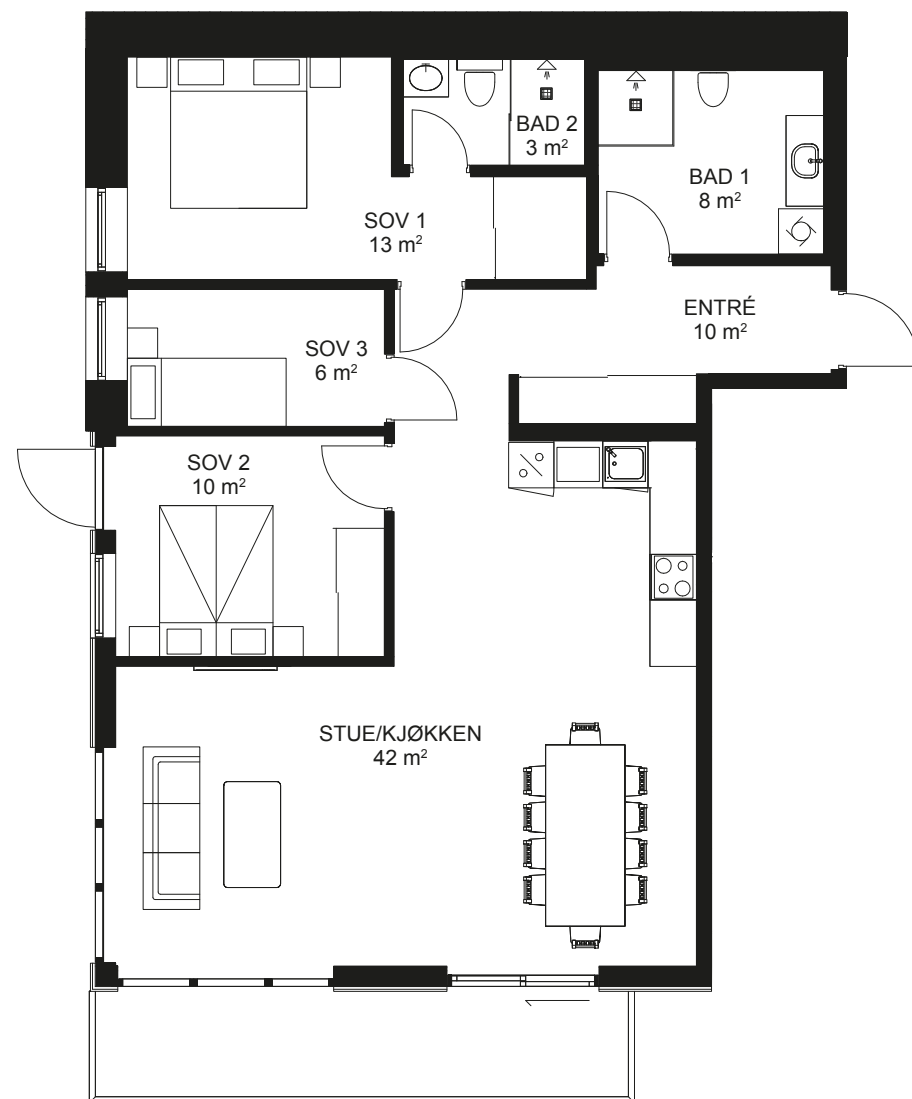
BRA	: 136 m ²
BRA-i	: 99 m ²
BRA-e	: 37 m ²
Sov	: 3
Bad	: 2
Garasje	: 2 plasser
Balkong	: Ja



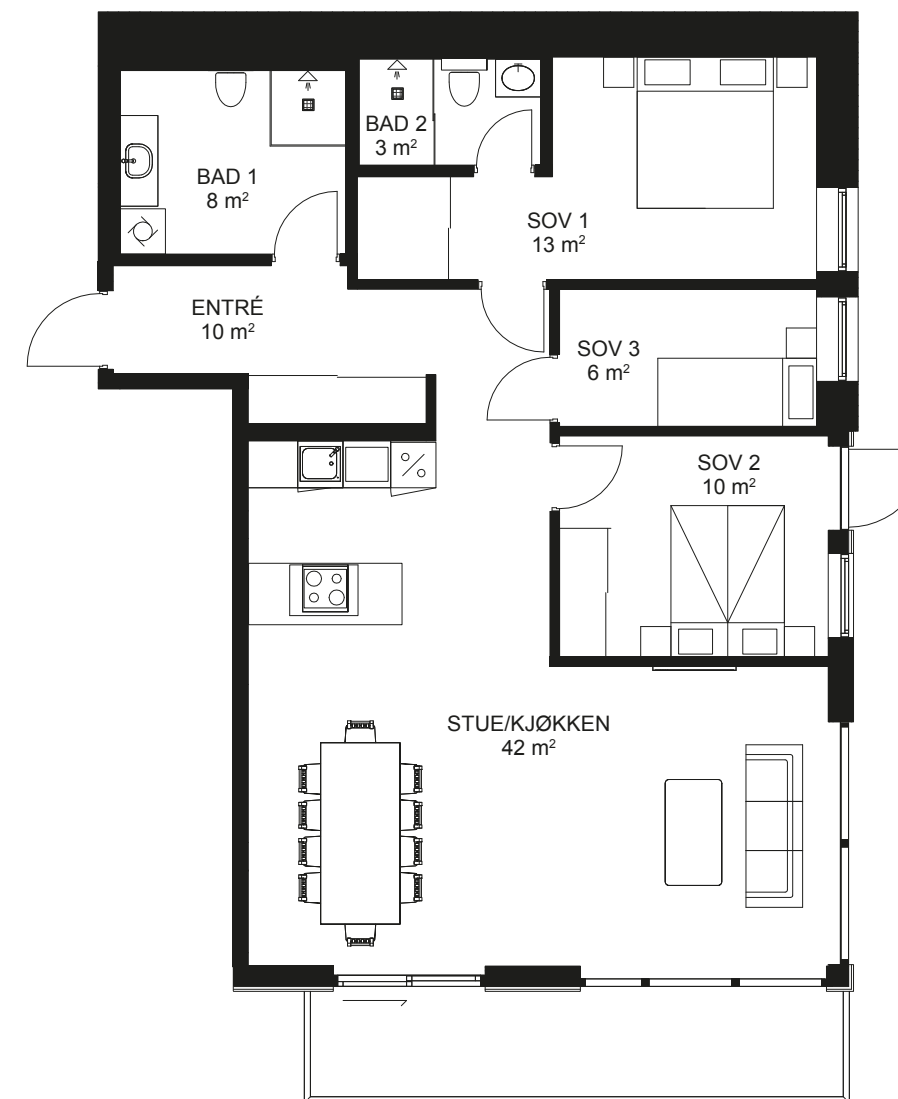
LEIL. 920

2. etasje/mot sør

BRA	: 138 m ²
BRA-i	: 99 m ²
BRA-e	: 39 m ²
Sov	: 3
Bad	: 2
Garasje	: 2 plasser
Balkong	: Ja



4-ROMS LEILIGHET BELIGGENDE I 1. OG 2. ETASJE



4-ROMS LEILIGHET BELIGGENDE I 1. OG 2. ETASJE



LEIL. 912

1. etasje/mot nord

BRA	: 136 m ²
BRA-i	: 99 m ²
BRA-e	: 37 m ²
Sov	: 3
Bad	: 2
Garasje	: 2 plasser
Balkong	: Ja



LEIL. 922

2. etasje/mot nord

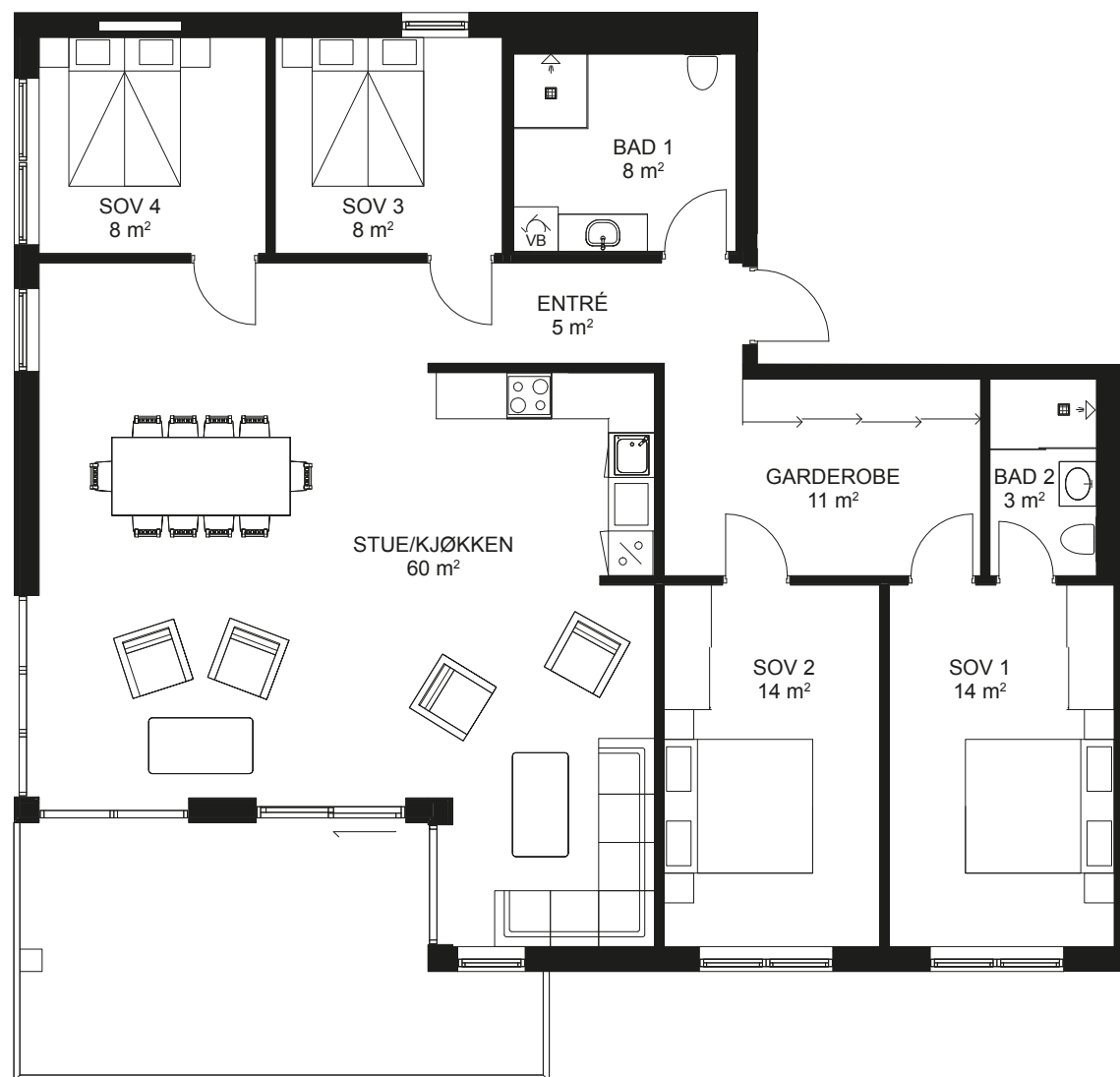
BRA	: 138 m ²
BRA-i	: 99 m ²
BRA-e	: 39 m ²
Sov	: 3
Bad	: 2
Garasje	: 2 plasser
Balkong	: Ja



LEIL. 930

3. etasje/mot sør

BRA	: 181 m ²
BRA-i	: 143 m ²
BRA-e	: 38 m ²
Sov	: 4
Bad	: 2
Garasje	: 2 plasser
Balkong	: Ja



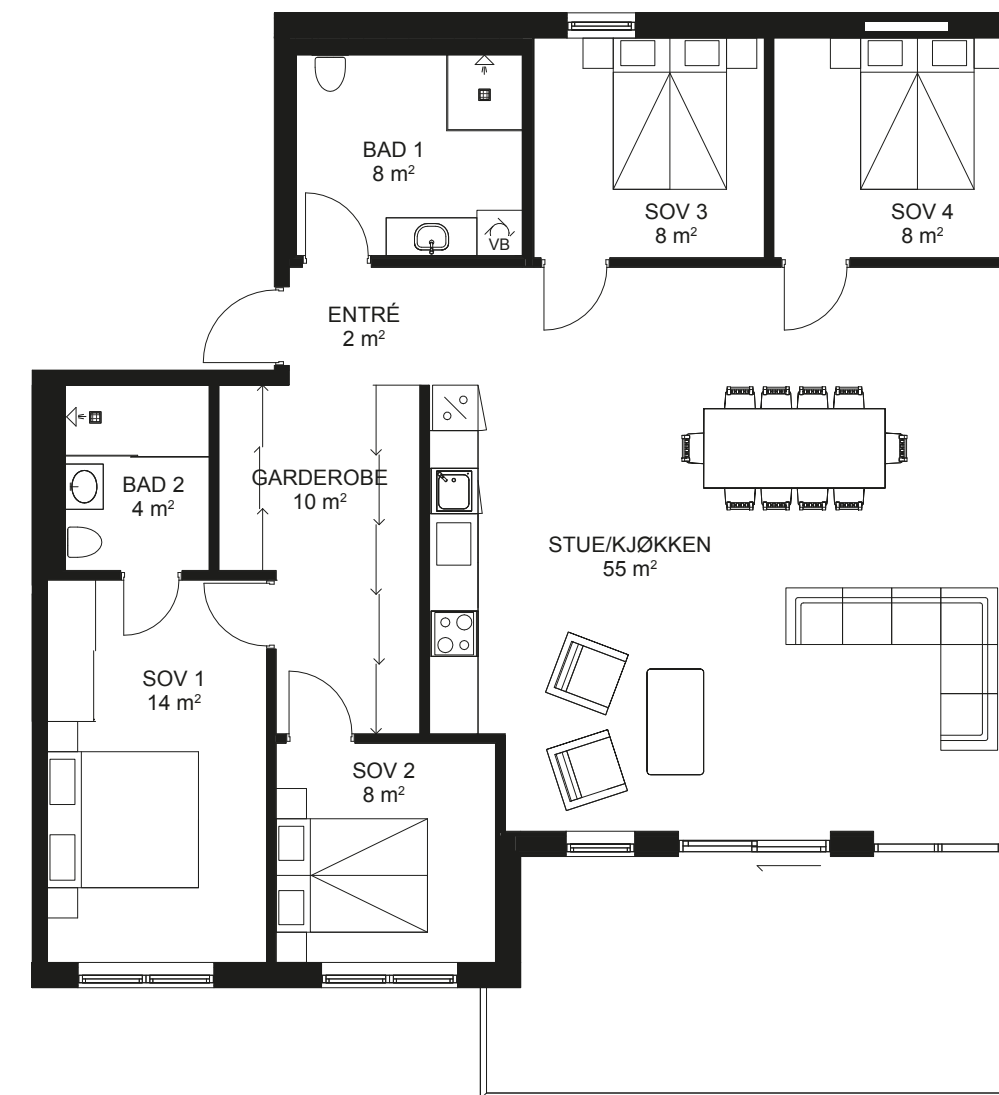
5-ROMS LEILIGHET BELIGGENDE I 3. ETASJE



LEIL. 931

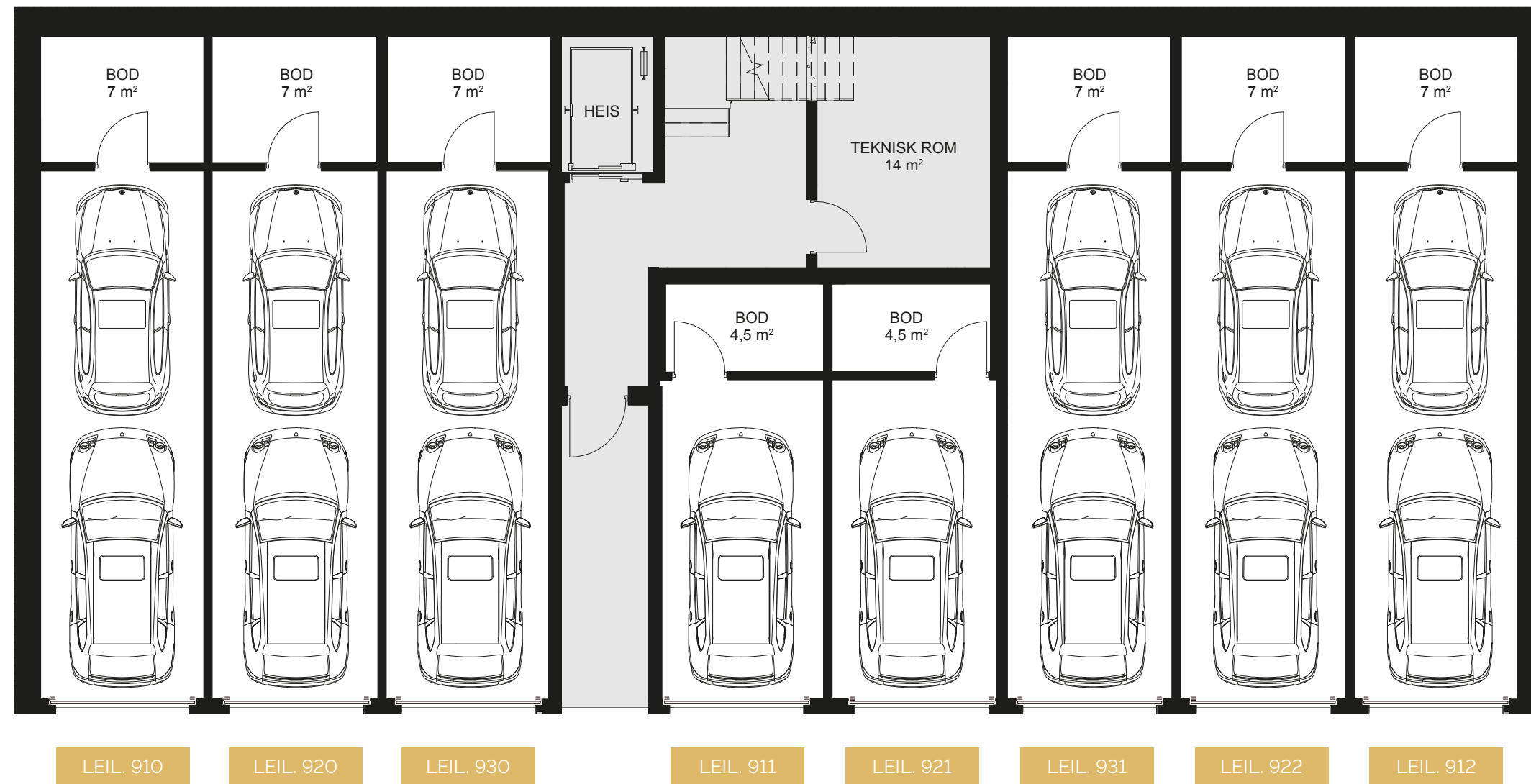
3. etasje/mot nord

BRA	: 168 m ²
BRA-i	: 129 m ²
BRA-e	: 39 m ²
Sov	: 4
Bad	: 2
Garasje	: 2 plasser
Balkong	: Ja

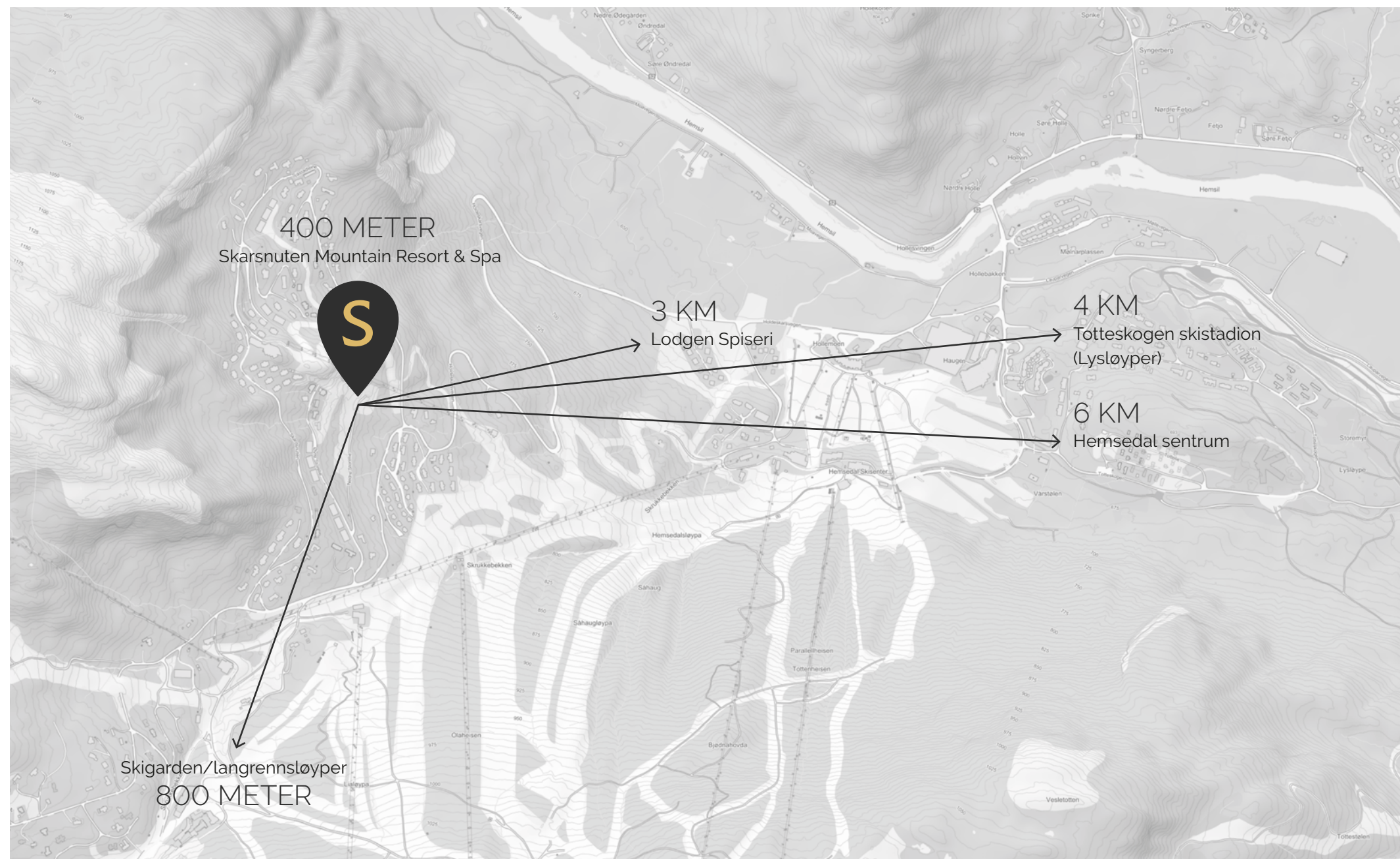


5-ROMS LEILIGHET BELIGGENDE I 3. ETASJE

GARASJE OG BODER I UNDERETASJE



Illustrasjonsbilde. Noe avvik med faktiske forhold vil forekomme.



BELIGGENHET

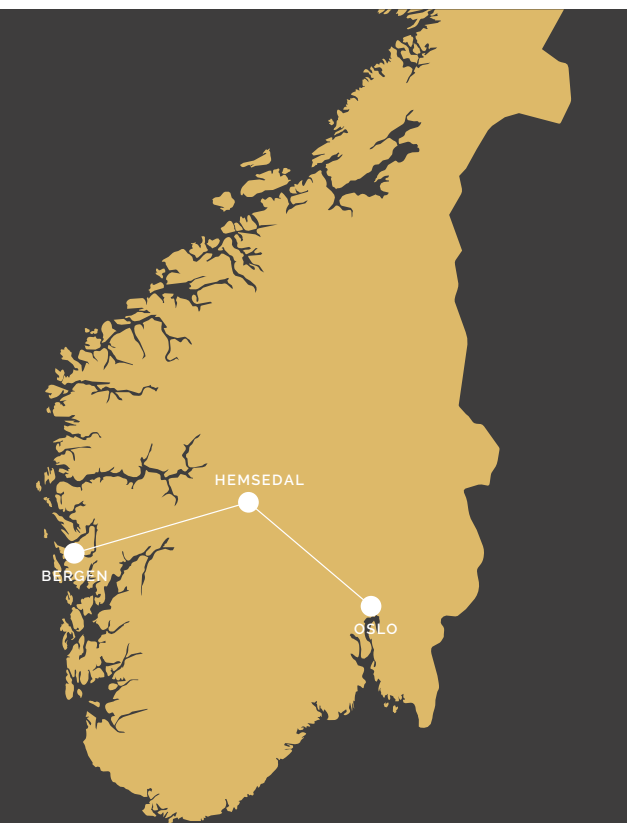
Midt i bakken med ski inn, ski ut

Der øst møter vest finner du Skandinavias Alper – Hemsedal. Chaletleilighetene har en helt unik beliggenhet, midt i hjertet av skiområdet, samtidig som de ligger stille og skjermet innerst i en blindvei, med fri utsikt uten forstyrrende trafikk og uten gjennomgangstrafikk. Her får du det beste fra to verdener – nærhet til alt, og ro når du ønsker det.

Med umiddelbar tilgang til bakken kan du spenne på deg skiene rett utenfor døren og gli ut i løypene, og returnere like enkelt etter endt skidag. Her kan bilen stå parkert hele oppholdet.

Etter en hyggelig afterski eller middag er det kun ca. 400 meter på ski fra Skarsnuten Mountain Resort & Spa, eller ca. 800 meter på ski fra Skigarden.

For deg som foretrekker langrenn, kan turen starte fra Skigarden innover Holdeskaret, eller du kan ta Tinden-heisen opp og gå den flotte runden via Systerskaret.



AVSTAND & REISETID

	OSLO	BERGEN
Avstand	200 km	270 km
Reisetid med bil	ca. 3 t	ca. 4 t
Reisetid med buss	ca. 3,5 t	ca. 4,5 t
Reisetid med tog	ca. 3,5 t	ca. 4,5 t

HEMSEDAL

Mektig fjellnatur og sterke opplevelser hele året

Hemsedal er viden kjent for sine unike opplevelser sommer som vinter. Nyte skidagene i det som flere ganger er kåret til Norges beste skidestinasjon. Her har du fantastisk skikjøring og et stort utvalg av komplimenterende aktiviteter, spisesteder og uteliv.

Skianlegget er godt tilrettelagt for alle nivå, og søker du større utfordringer ligger legendarisk offpistområder, som Gummiskogen, Reidarskaret, Lille Matterhorn og Skåne-bollen, lett tilgjengelig fra skiheisene. Er langrenn tingen for

deg finnes det over 250 km med muligheter for fantastiske turer. Utover våren byr Hemsedal på alle typer toppturer.

Topp 20 i Hemsedal er et utvalg topper med ulike vanskelighetsgrader, slik at hele familien finner turer som passer sitt nivå.

Rett bak Skarsnuten 905 starter den populære via ferrata-ruta som alle kan gå med tilpasset utstyr.

Er du en aktiv stisyklist er terrenget i nærområdet variert og utfordrende

for alle ferdighetsnivåer. Ta heisen opp til den blå familievennlig flytstien, eller den røde for heftige sykkelopplevelser med doseringer og hopp nedover lia. Husk å stoppe opp for å nyte den spektakulære utsikten før du suser videre ned en av de lange løypene.

Det er gode fiskemuligheter i Heimsila som anses som en av Skandinavias fremste ørretelver. Hemsedals Høyt og Lavt klatrepark tilbyr svevende heldagsaktiviteter, året rundt.

SKITUREN STARTER PÅ TRAPPEN

– med Skandinavias Alper rett
utenfor dørstokken

Opplev en sømløs fjelltilværelse i din nye chaletleilighet. Med en beliggenhet som kombinerer det beste av Hemsedal, kan du bokstavelig talt spenne på deg skiene på trappen. Dagen avsluttes like elegant som den startet; ta Skarsnutenheisen tilbake, nyt en bedre middag, og ta de siste, rolige svingene hjem. Dette er fritidsboligen for deg som verdsetter tid og kvalitet.



Foto: Ola Matsson, SkiStar



TOPPTURTIPS

Hemsedal – et eldorado for toppturentusiaster

Leinenosi er en av mange topper som ligger i det vide skue fra chaletleilighetene. Toppen ses i nord og er et populært toppturmål på 1675 moh. Turen er sørvendt og byr på fin høyfjells- og skogskjøring. Vanskelighetsgraden er moderat og passer de aller fleste.

 Steffen / MOH+

LEKEPLASS I VERDENSKLASSE!

I Skarsnuten 905 bor du midt i smørøyet for fjellaktiviteter. Med Silverstone som din egen 8 kilometer lange berg-og-dal-bane, og et stinettverk som strekker seg fra de tekniske utfordringene i Sentrumsstien til Tottelias lekne flyt, er hver tur en begivenhet. For de lengre ekspedisjonene kan du leie de råeste elektriske terrengsyklene hos MOH+. Dette er ikke bare en fritidsbolig – det er inngangsbilletten til fjellets råeste sykkelopplevelser.





Foto: Kalle Hägglund, Hemsedal.com



Foto: Christoffer Bjerkan



Foto: Kalle Hägglund

905 METER OVER HVERDAGEN



SKARSNUTEN MOUNTAIN RESORT & SPA

– Ultimat luksus som nærmeste nabo

Lite kan måle seg med følelsen av å senke skuldrene i et varmt, velgjørende spa etter en herlig dag i bakkene. Fra din egen chaletleilighet i Skarsnuten 905 har du rusleavstand til en verden av velvære. Unn deg alt fra varme badstuer og boblende jacuzzi, til eksklusive behandlinger i rammer som tar pusten fra deg.

Når sulten melder seg, kan du velge mellom to førsteklasses

restauranter eller nyte atmosfæren i den luftige baren. Og når vårsolen titter frem? Da flytter livet ut på den enorme terrassen. Her får du fjellets mest spektakulære uteservering som må oppleves.

Velkommen til fjellets mest stilfulle afterski - den perfekte avslutningen på en perfekt dag.





AKTØRER & KONTAKTINFO

UTBYGGER - SKARSNUTEN UTVIKLING AS

Skarsnuten Utvikling AS er grunneier i store deler av området og står bak utviklingen av flere praktfulle bygg på Skarsnuten – prosjekter som har oppnådd stor suksess og anerkjennelse. Selskapet er en solid og erfaren aktør innen eiendomsutvikling.

Med sterk lokal tilknytning og bred kompetanse innen eiendomsutvikling, finans og entreprenørvirksomhet, fortsetter selskapet å utvikle området med nye, attraktive eiendommer av høy kvalitet.

ENTREPRENØR - KRENO AS

Kreno AS er totalentreprenør og har stått for utviklingen av samtlige prosjekter i Hemsedal for Skarsnuten Utvikling. Selskapet er en solid og anerkjent entreprenør med lang erfaring innen oppføring av boliger, hytter og næringsbygg.

Med høy gjennomføringsevne og fokus på kvalitet i alle ledd, er Kreno en trygg og sentral samarbeidspartner i videre utvikling av området.

EIENDOMSMEGLER - EIE FJELLMEGLEREN HEMSEDAL

Victoria Follesø Eriksson +47 954 43 309 vf@eie.no

905 METER OVER HVERDAGEN

La drømmen om Hemsedal bli til virkelighet!

SKARSNUTEN

905

skarsnuten905.no