

SKARSNUTEN

905

Kjøpsbekreftelse av chaletleilighet i prosjektet Skarsnuten 905, trinn 5, hus 9 i Hemsedal

Sendes til EIE Fjellmegleren, e-post: vf@eie.no

Undertegnede inngir med dette en bindende bekreftelse om chaletleilighet nr _____ i prosjektet Skarsnuten 905 i Hemsedal.

Fast kjøpesum i henhold til prislister er kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder nøkkelferdig leilighet og garasje plass iht. leveransebeskrivelse.

Hvis førstnevnte enhet er solgt:

2. alternativ, chaletleilighet nr _____ i prosjektet Skarsnuten 905, med fast kjøpesum iht prislister kr _____ + omkostninger inkl. garasje plass.

Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte:

Ved utstedt garanti etter Bustadoppføringslova § 12 innbetales 10 % av total kjøpesum. Det skal innbetales 20% av total kjøpesum dersom kjøper er å anse som profesjonell. Beløpet er fri egenkapital og utgjør kr. _____

Kjøpet av leiligheten er planlagt finansiert slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i: _____ Kontaktperson: _____ Kr. _____

I tillegg kommer offentlige omkostninger og gebyrer; dokumentavgift 2,5 % av andel av tomteverdi på kr 10.000,-. Tomteverdi er satt til kr 10 000,- per kvm BRA. (Eks. vil andel tomteverdi på 99 kvm utgjøre kr 1.360.000,- som grunnlag til utregning av dok. avgift), tinglysingsgebyr skjøte kr 585,-, tinglysingsgebyr pantedokument kr 585,- pr. dokument og panteattest kr 200,-.

10 % av kjøpesummen innbetales når kjøpekontrakt er signert av begge parter, selger har hevet sine forbehold, besluttet igangsettelse og stilt garanti i henhold til bustadoppføringslova §12. Beløpet innbetales til EIE Fjellmegleren sin klientkonto. Resterende kjøpesum + omkostninger innbetales ved overtagelse.

Undertegnede bekrefter ved sin signatur på dette dokument at salgsoppgave med vedlegg herunder leveransebeskrivelse, plantegninger og prislister er gjennomgått og akseptert.

Viktig informasjon om tilbud på kjøp av bolig:

Denne kjøpsbekreftelsen er bindende for kjøper fra det tidspunkt det er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake etter at den er gjort kjent for megler på vegne av selger.

Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste tilbudet uten nærmere begrunnelse.

I.h.t. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifm. oppføring av bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller etter vedtatt byggestart gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser §53, som innebærer at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap ved en avbestilling.

Sted/ Dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Alle tegninger/illustrasjoner/fotografier i prospektet er kun av illustrativ karakter og kan avvike fra selgers ytelser. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøpere.

Selgers forbehold

Selgers forbehold i salgsoppgavens Eiendommen A-Å (datert 25.03.2026) er gjeldende frem til forbehold er løftet.

Navn kjøper 1: _____

Pers.nr. (11 siffer): _____

Navn kjøper 2: _____

Pers.nr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr./ Sted: _____

Tlf: Arb: _____ Mob: _____ Priv: _____

Mailadr: _____ / _____

Budet er akseptert på vegne av selger

Sted _____ Den _____ Sign: _____ (etter fullmakt)

Sendes til EIE Fjellmegleren, epost: vf@eie.no

Husk underskrift på alle sider!

Sted/ Dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift