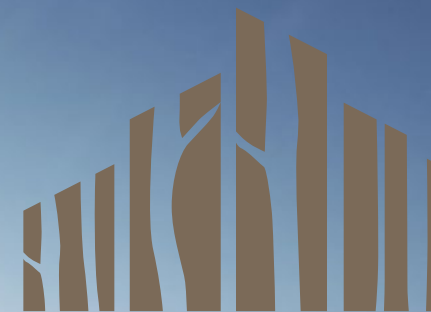




SENTRUM
PARK GOL



ANSVARLIG UTBYGGER	Sentrumsgården Gol AS
TOTALENTREPRENØR	Kinneberg Bygg & Brannsikring AS
EIENDOMSMEGLER	Marte Brenna Gabrielsen Eiendomsmegler MNEF Tlf: 940 39 900 E-post: mg@em1fjellmegleren.no Håkon Wøllo Eiendomsmegler MNEF/Fagansvarlig Tlf: 413 34 370 E-Post: hw@em1fjellmegleren.no
ARKITEKT	Arkitekthagen
ART DIRECTION & DESIGN	Fortress Reklamebyrå AS
FOTOGRAF	Lockhart Bjørnson
3D	3dEstate

NB! 3D-Illustrasjoner og tegninger i salgsoppgave kan avvike fra faktiske leveranse, som f.eks. møblering, garderober, solskjerming, material- og fargevalg, bygningsdetaljer, utsikt, utsyn og detaljer på ute- og fellesarealer m.m.

INN H O L D

Intro	s.3
Beskrivelse	s.4
Arkitekten har ordet.....	s.6
Stue	s. 8
Kjøkken.....	s.10
Soverom	s.12
Baderom.....	s.14
Beliggenhet.....	s.16
Aktiviteter.....	s.20
Utomhusplan	s.26
Plantegninger	s.27
Aktører & Kontaktinfo	s.52



PÅ SPORET AV LYKKE

.....

Gol har alt du kan ønske deg. Sentral beliggenhet. Fantastisk natur. Innlandsklima med snøsikre vintre og varme somre. Familievennlig og utfordrende – fritt valg på øverste hylle.

BYGD FOR HYGGE OG OPPLEVELSER

Med en leilighet i Gol har du et perfekt utgangspunkt for mildt sagt kortreiste opplevelser. Du befinner deg midt i Hallingdals handelssentrum. Rett utenfor døren kan du shoppe det du trenger – eller bare har lyst på. Restauranter og kafeer ønsker deg velkommen til et tradisjonelt eller eksotisk måltid. Og kanskje best av alt: Det nærmeste alpinanlegget ligger bare en liten kjøretur unna!



Illustrasjonsfoto



VELKOMMEN TIL SENTRUM PARK GOL!

Midt i Gol sentrum har du mulighet til å skaffe deg en leilighet av høy kvalitet. Leiligheten ligger slik til at du er i nærheten av det meste, samtidig som du vil oppleve å bo tilbaketrukket med lite innsyn. Prosjektet omfatter 20 leiligheter av varierende størrelse fra 2-roms til 5-roms.

Planlagt oppstart på byggarbeidene er april/mai 2022 med ferdigstillelse 2. kvartal 2023.

SENTRUM PARK GOL
– NÆRHET TIL DET MESTE!



Illustrasjonsfoto

ARKITEKTEN HAR ORDET

I Hallingdal er Gol et knutepunkt og med det som utgangspunkt har bygda vokst seg til å bli handelssentrum for dalføret.

Prosjektet Sentrum park Gol er i mine øyner plassert optimalt i dette sentrumet der bygget ligger noe tilbaketrukket med god plass på forsiden. Plasseringen er allikevel med alle fasiliteter og de beste kaféer og spisestedene rett i nærheten. Her har vi designet et prosjekt for hverdager, festdager og stunder på terrassen.

Det er lagt vekt på at hverdagen skal være enkel med parkeringskjeller og heis til hver inngang. Alle leiligheter har godt med oppbevaringsplass på soverom og bod samt praktiske løsninger på kjøkken og bad. Planløsningen er gjennomtenkt for å kunne skape en god ramme rundt livene. Rommene er tegnet for å være gode å oppholde seg i, det er naturlige gangsoner og gjennomtenkte møbleringssoner.

Klimaet på Gol legger til rette for mange stunder på terrassen. Vår, sommer og høst vil det i dette bygget være den andre stuen. Vi har derfor tegnet romslige terrasser hvor det er plass til alle fasiliteter for utelivet og areal nok til å kunne samles flere til

trivelig lag. Oppholdsrommet er også tegnet som et sosialt rom hvor man kan invitere til hyggelig samvær med familie og venner.

Byggherren ønsket et solid bygg med kvalitet i alle ledd, men også et elegant og moderne bygg. Denne kombinasjonen av kvalitetsmaterialer og det moderne uttrykket med store glassflater, gir et prosjekt som er både lunt og lyst. Utvendig er det trematerialet som dominerer og gir et bygg som er behagelig for øye og som passer inn i omgivelsene. Badene er flislagt i kombinasjon med malte glatte flater. Innvendig blir det lagt et kvalitetsgulv i eik som er kombinert med glatte malte flater. Hver enkelt sin møblering og fargesetting vil sette sitt preg på leiligheten, men rammen som er satt i materialbruken vil gi et løft til alle leilighetene. Med eik, fliser, farger og de sorte detaljene ligger det til rette for et stilrikt interiør. Et interiør og eksteriør som man kan sette pris på i alle livets anledninger.

Vi takker for oppdraget!
Ola Haug Hagen/ArkitektHagen AS

Illustrasjonsfoto



SE LYST PÅ TILVÆRELSEN!

Et lyst interiør med store vinduer skaper trivsel og flott utsikt over de mektige fjellene som omgir Gol. Vannbåren gulvvarme under én-stavs eikeparkett gir et behagelig inneklima. Ønsker du å nyte den friske luften, trekker du ut på balkongen.









TID FOR GJESTFRIHET

Åpen kjøkkenløsning gir den gode romfølelsen og gjør det enkelt å være sosial med familie og venner, samtidig som du passer grytene. Kjøkkeninnredning av god kvalitet fra Aubo/Strai er prosjektert. Kjøkkenet leveres komplett med integrerte hvitevarer, det vil si kombiskap med kjøl/frys, induksjonstopp, kjøkkenventilator, stekeovn og oppvaskmaskin fra Whirlpool.

GOD MORGEN!

Men først trenger du en god natts søvn. Soverommene er holdt i diskret, duse farger for å gi deg alle muligheter for å nå drømmeland så raskt som du ønsker. Morgenlyset og utsikten til dagens opplevelser sørger de store vinduene for.









BADET – DIN OASE FOR AVKOBLING

Et godt og varmt baderom, velutstyrt og med lekker innredning er en viktig del av din tilværelse. Her kan du selv fargesette etter egen smak med baderomsmøbler i hvit-, sort- eller eikeutførelse. En eksklusiv toppmontert vask med moderne sort blandebatteri setter prikken over i'en. Badet vil selvsagt ha opplegg for vaskemaskin.





GOL. STOR NOK TIL Å VÆRE SPENNENDE – LITEN NOK TIL Å VÆRE HYGGELEG!

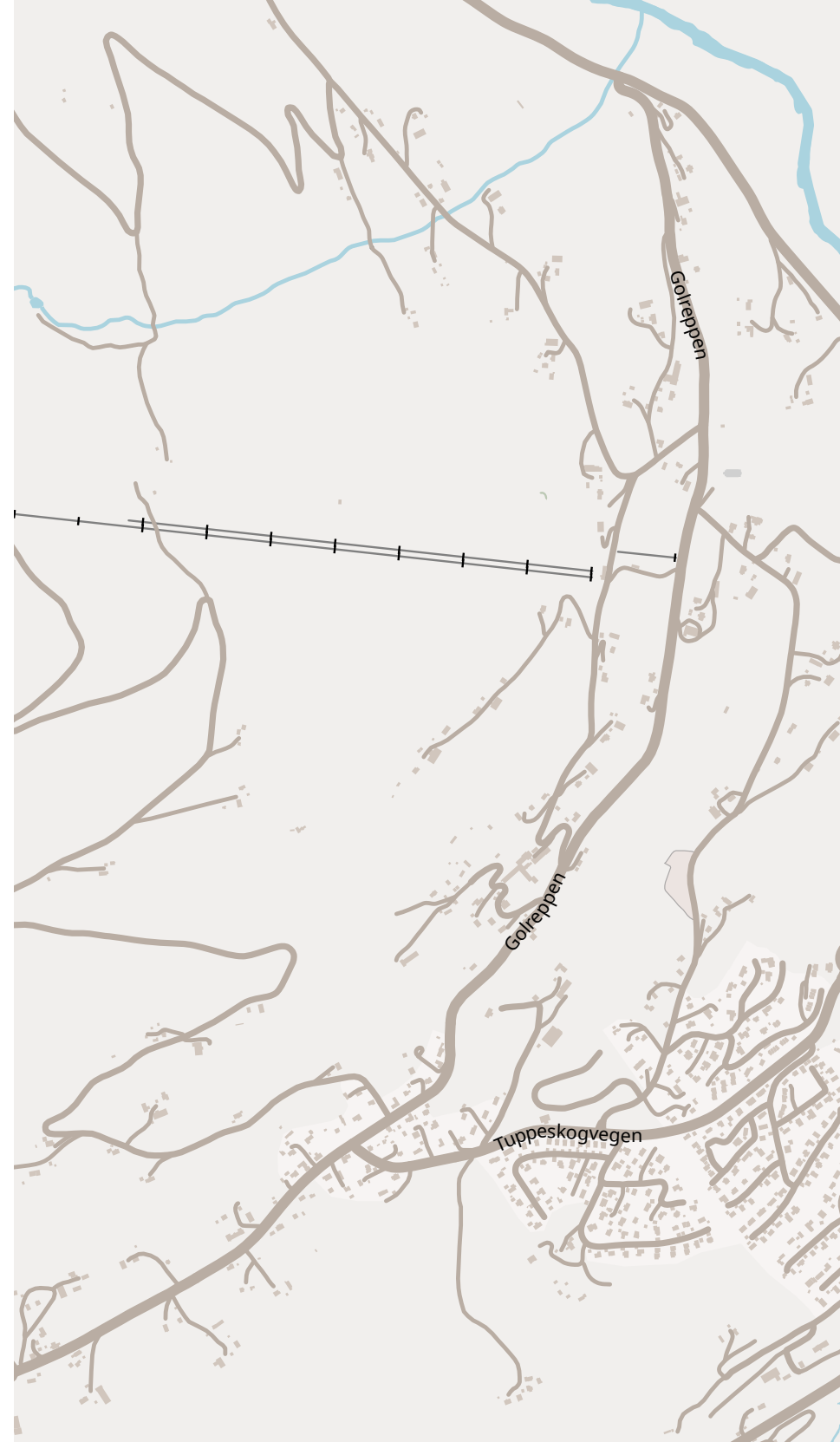
...

Gol er ikke bare et område for den aktive og friluftinteresserte. Her er infrastrukturen på stell med offentlige tjenestetilbud, restauranter, kafeer, butikker av alle slag, apotek, post, det sagnomsuste Tropicana badeland, treningssenter etc. Her gluggtrives de ca 4 660 fastboende – og de er kjent for sin gjestfrihet. Du vil bli ønsket varmt velkommen i Hallingdalens navle!

HALLINGDALS NATURLIGE KNUTEPUNKT

Gol med sin sentrale beliggenhet i Hallingdal er et naturlig knutepunkt, både for nabokommunene og veifarende mellom øst- og vestlandet. Veiaavstanden til Oslo er ca 19 mil og til Bergen ca 30 mil. Fra Drammen er avstanden ca 17 mil. Både Bergensbanen og diverse ekspressbusser har stopp i Gol. Reisen med tog tar ca 2 timer 45 minutter fra Oslo. Fra Bergen ca 4 timer.

Bygda grenser mot Nesbyen i sør, Ål i vest og Hemsedal i nordvest. Høyden over havet varierer fra Gol sentrum som ligger 180 moh. til Golsfjellet 1 295 moh. Gol er en av landets største reiselivskommuner. Gols historie er spennende. Det skal ha vært over 26 gårder her rundt år 1 000! Stedsnavnet Gol kan ha sitt utspring i "Gord" – elven som renner gjennom bygda.





FAKTA

Sentrum Park Gol ligger i gangavstand til alt Gol har å by på. Her finner du alt fra familievennlige tilbud som svømmehall, badeland, trampolinehopping og fritidspark til spennende butikker, restauranter og utesteder.

Gol har også flere barnehager, ny barne- og ungdomsskole (2017) i tillegg til ny flerbrukshall plassert rett ved idrettsbanen. Den vidregående skolen har 5 utdanningsprogram, både studieforberedende og yrkesfaglige.

Sentrum Park Gol

Adresse: Gymnasvegen 14, 3550 Gol

Ferdigstillelse 2. kvartal 2023

Byggherre: Sentrumsgården Gol AS

Arkitekt: Arkitekthagen AS

FRA MOTORSPORT TIL STAVKIRKEBESØK!

Gol har et vidtspennende aktivitetstilbud. Her ligger alt til rette for en spennende fritid for hele familien.





GOL

Med en leilighet sentralt plassert i Gol har du et perfekt utgangspunkt for kortreiste opplevelser!



DET HVITE EVENTYRET

Gol kan by på hele 3 skisentre: Storefjell Ski og Akesenter, Golsfjellet Alpinsenter Bualie og Skagahøgdi Skisenter. Her er det bare å velge mellom alt fra barnevennlige områder og railpark til utfordrende løyper og pudderkjøring. Til sammen har skisentrene 8 heiser og 42 nedfarter.

Ønsker du variasjon og full valgfrihet, går du for "Gol by Ski" – et felles sesongkort for alle skisentrene. Det er også verdt å nevne at Hemsedal med sitt omfattende alpintilbud kun ligger en halvtimes kjøretur unna.

Innimellom all nedoverkjøringen ønsker du sikkert å ta langrennskiene fatt. Da venter milevis med merkede løyper, som går gjennom alt fra spektakulært høyfjellsterreng på 1 150 moh. til mer lavtliggende spor, som gir deg ly på vindfulle dager.





ENDELIG VÅR I FJELLET!

Gol har mye å by på året rundt. Når snøen må melde pass for en stekende vårsol, er det tid for å sette skiene i boden.

Kanskje du har sansen for å nyte naturen fra sykkelsetet? Gol og områdene rundt er klar for gi deg flotte opplevelser, enten du og dine velger å sykle fritt eller følge trygge, merkede stier. Er du langtur-typen, foreslår vi Mjølkevegen – også kalt Norge flotteste sykkelstur. Den går over Golsfjellet, der du kan oppleve det gamle støslivet på nært hold. Om melkesyren i lårene er under kontroll, kan denne turen føre deg helt til Jotunheimen!

Men aktiviteter på hjul kan også være svært kortreist. Hallingdal Pumptrack ligger midt i Gol sentrum. Her kan du slippe løs adrenalinet på sykkel, sparkesykkel eller skate på banen ved siden av. Denne fritidsparken har et tilbud til alle aldersgrupper. Ta med deg barna og ha det gøy sammen!



VANNET KALLER...

Ute etter ørreten?
Da er gode sjanser
for "stang inn".

Prøv fiskelykken for eksempel i Nystøltjern, på et av de mange vannene på Golsfjellet eller Hallingdalselva. Vil du prøve ut det våte element uten fiskestang, kan du leie båt, kano eller SUP-brett. Hva med et avkjølende bad? Det finnes mange muligheter, både høyt og lavt i området.

På Golsfjellets største fjord kan du ta med familien på den hyggelige sandstranden!

Eller den rake motsetningen: Slipp deg løs i Hallingdalselva og kjenn på vannets krefter!

Tilbake på tørt land kan du så og si rett utenfor leiligheten besøke Gol Motor & Fritidspark. – like gøy for store som små!





TID FOR LITT KULTUR

Visste du at en av Norges eldste stavkirker,
oppført ca 1216, og at en nøyaktig kopi ligger
rett ved Gol sentrum?

Det er med andakt man går inn i denne kirken, bygget på gamle håndverkstradisjoner, som skal gå helt tilbake til vikingtiden. Originalen er flyttet til Norsk Folkemuseum på Bygdøy og utgjør en av hovedattraksjonene her. Versjonen du kan se i Gol er en svært nøyaktig kopi, vel verdt å oppleve!

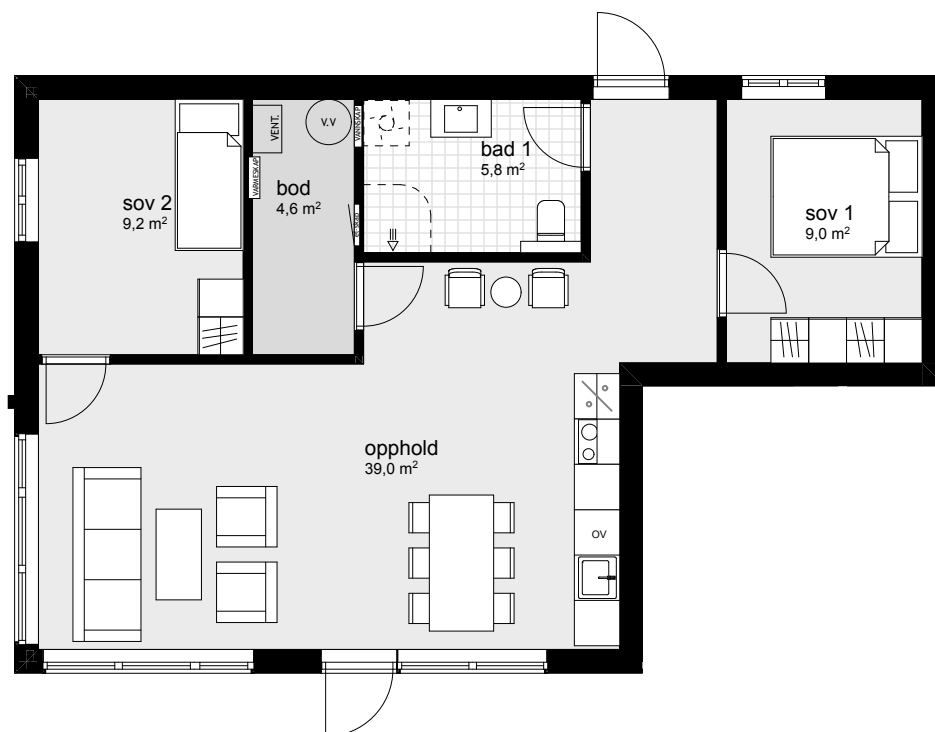
VELKOMMEN TIL SENTRUM PARK GOL

Her finner du et godt utvalg av størrelser og planløsninger. Alle leilighetene får 1 parkeringsplass + sportsbod i parkeringskjeller. Sjekk ut hvilken leilighet som passer til dine behov!





FASADE SØR



LEILIGHET 1-1

3-Roms

69,9 m²
BRA

64,4 m²
P-ROM

19,2 m²
MARKTERRASSE

2
SOVEROM

1
BAD

1
PARKERING

1
SPORTSBOD



FASADE SØR

LEILIGHET 1-2

2-Roms

40,9 m²

BRA

38,4 m²

P-ROM

18,9 m²

MARKTERRASSE

1

SOVEROM

1

BAD

1

PARKERING

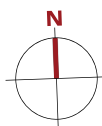
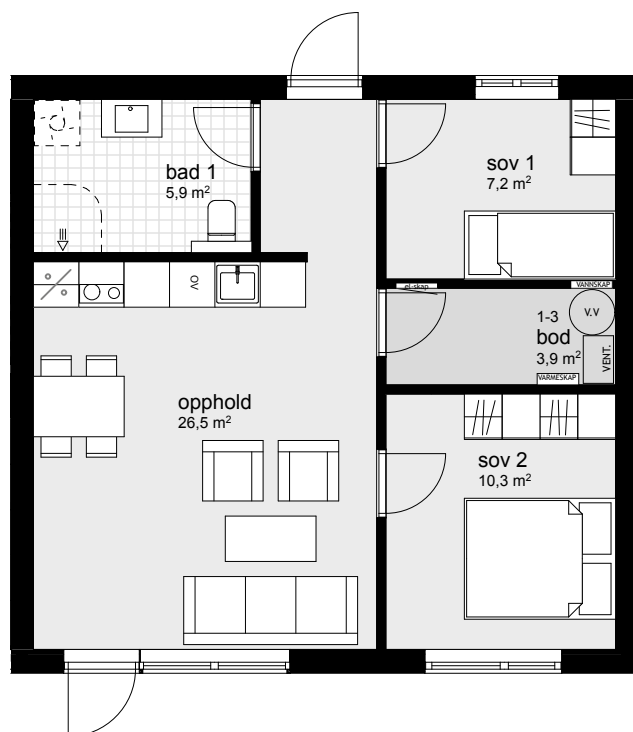
1

SPORTSBOD





FASADE SØR



LEILIGHET 1-3

3-Roms

56,0 m²
BRA

51,2 m²
P-ROM

18,5 m²
MARKTERRASSE

2
SOVEROM

2
BAD

1
PARKERING

1
SPORTSBOD



FASADE SØR

LEILIGHET 1-4

3-Roms

56,0 m²

BRA

51,2 m²

P-ROM

18,5 m²

MARKTERRASSE

2

SOVEROM

1

BAD

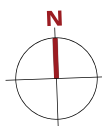
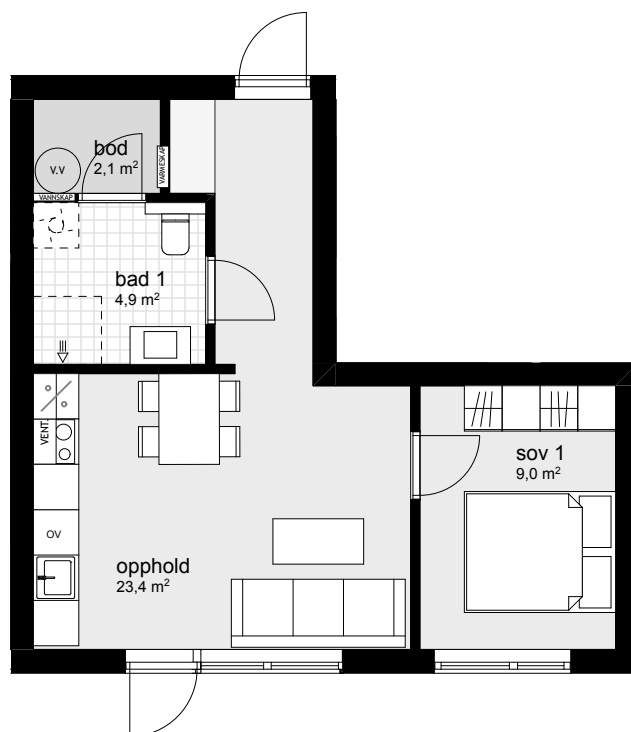
1

PARKERING

1

SPORTSBOD





FASADE SØR

LEILIGHET 1-5

2-Roms

40,9 m²
BRA

38,4 m²
P-ROM

18,5 m²
MARKTERRASSE

1
SOVEROM

1
BAD

1
PARKERING

1
SPORTSBOD



FASADE SØR

LEILIGHET 1-6

3-Roms

69,9 m²

BRA

64,4 m²

P-ROM

19,1 m²

MARKTERRASSE

2

SOVEROM

1

BAD

1

PARKERING

1

SPORTSBOD





FASADE SØR

LEILIGHET 2-1

3-Roms

69,9 m²
BRA

64,4 m²
P-ROM

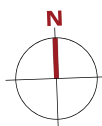
22,7 m²
BALKONG

2
SOVEROM

1
BAD

1
PARKERING

1
SPORTSBOD





FASADE SØR

LEILIGHET 2-2

3(4)-Roms

70,0 m²

BRA

65,2 m²

P-ROM

19,6 m²

BALKONG

2 (3)

SOVEROM

1

BAD

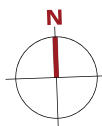
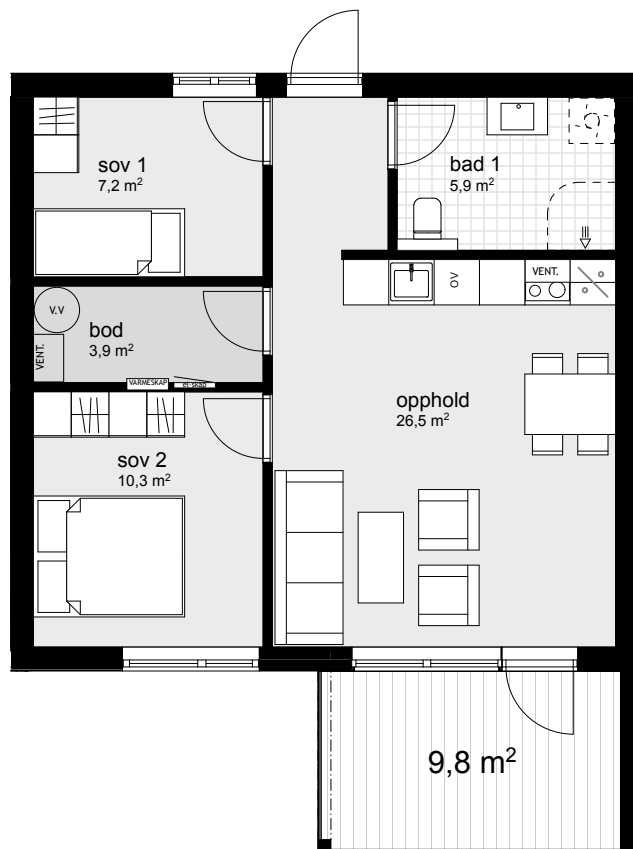
1

PARKERING

1

SPORTSBOD





FASADE SØR

LEILIGHET 2-3

3-Roms

56,0 m²

BRA

51,2 m²

P-ROM

9,8 m²

BALKONG

2

SOVEROM

1

BAD

1

PARKERING

1

SPORTSBOD



FASADE SØR

LEILIGHET 2-4

3(4)-Roms

70,0 m²

BRA

65,2 m²

P-ROM

00,0 m²

BALKONG

2 (3)

SOVEROM

1

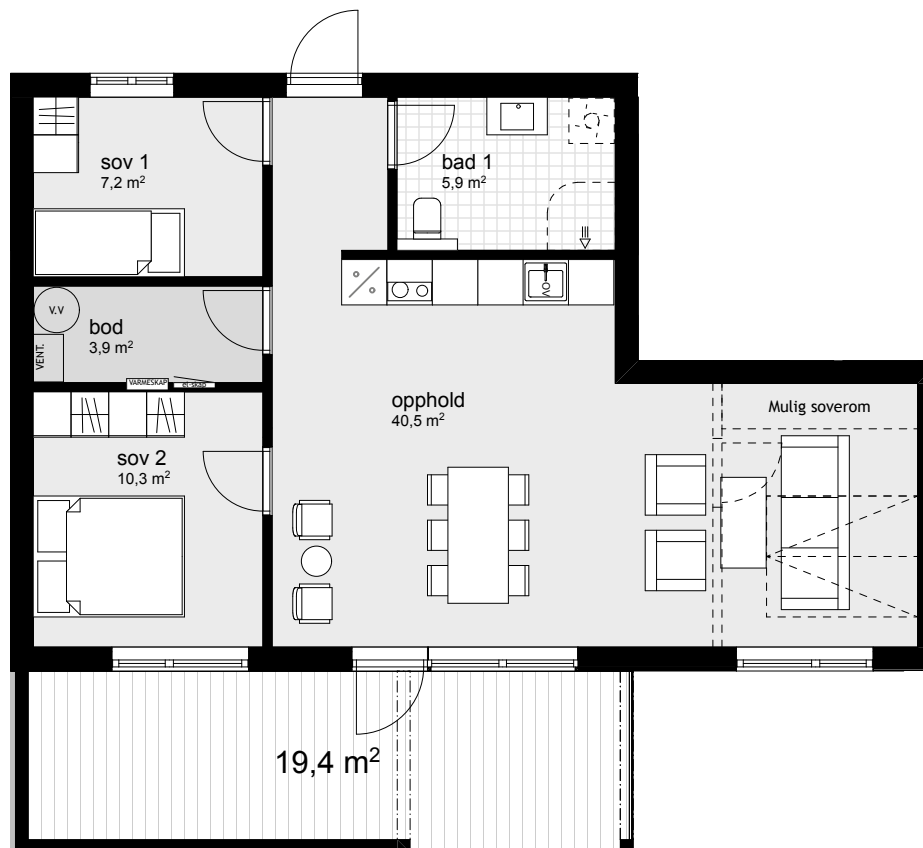
BAD

1

PARKERING

1

SPORTSBOD





FASADE SØR



LEILIGHET 2-5

3-Roms

69,9 m²

BRA

64,4,0 m²

P-ROM

19,1 m²

BALKONG

2

SOVEROM

1

BAD

1

PARKERING

1

SPORTSBOD



FASADE SØR

LEILIGHET 3-1

3(4)-Roms

85,1 m²

BRA

80,2 m²

P-ROM

22,7 m²

BALKONG

2 (3)

SOVEROM

1

BAD

1

PARKERING

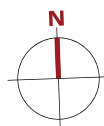
1

SPORTSBOD





FASADE SØR



LEILIGHET 3-2

3(4)-Roms

85,1 m²

BRA

80,2 m²

P-ROM

19,6 m²

BALKONG

2 (3)

SOVEROM

1

BAD

1

PARKERING

1

SPORTSBOD



FASADE SØR

LEILIGHET 3 - 3

3(4)-Roms

85,1 m²

BRA

80,2 m²

P-ROM

29,3 m²

BALKONG

2 (3)

SOVEROM

1

BAD

1

PARKERING

1

SPORTSBOD

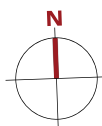




FASADE SØR

LEILIGHET 3-4

3(4)-Roms



85,1 m²
BRA

80,2 m²
P-ROM

19,7 m²
BALKONG

2 (3)
SOVEROM

1
BAD

1
PARKERING

1
SPORTSBOD



FASADE SØR

LEILIGHET 4-1

5-Roms

114,1 m²

BRA

114,1 m²

P-ROM

22,7 + 73,3 m²

BALKONG/
TAKTERRASSE

4

SOVEROM

2

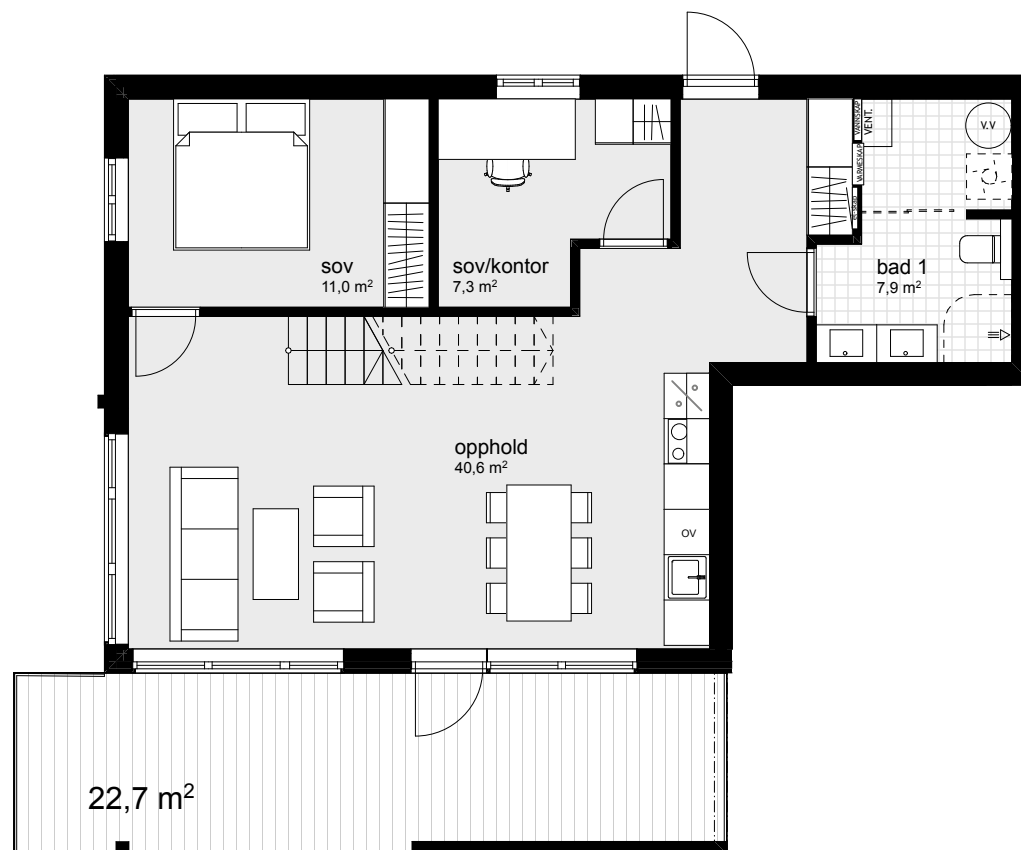
BAD

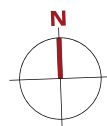
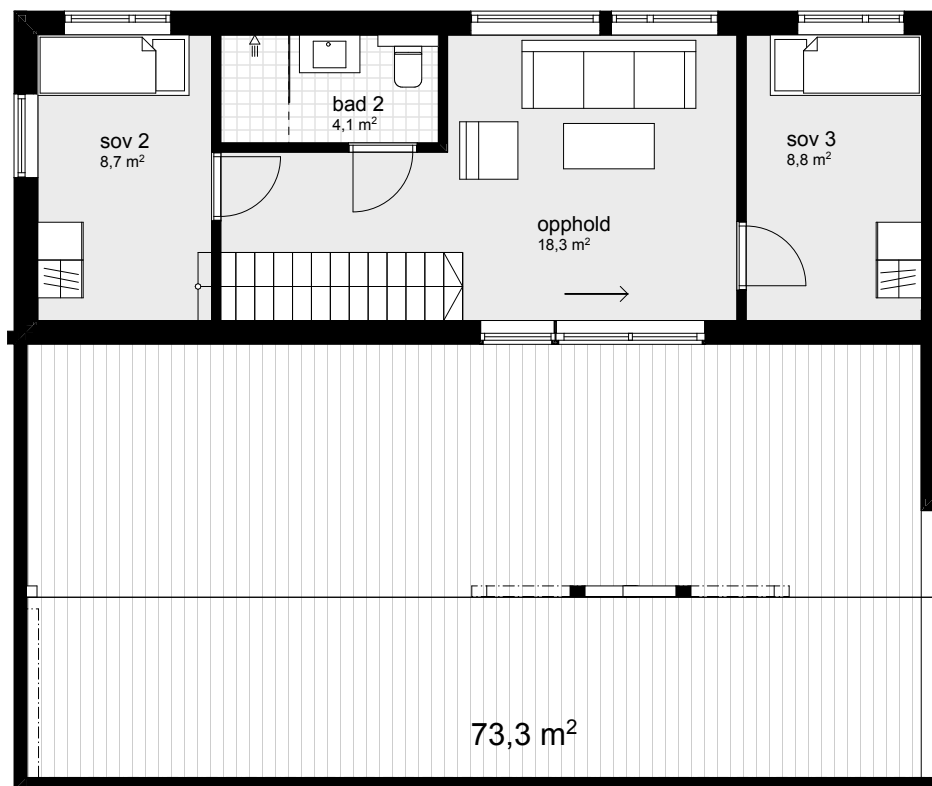
1

PARKERING

1

SPORTSBOD







FASADE SØR

LEILIGHET 4-2

5-Roms

116,0 m²

BRA

116,0 m²

P-ROM

19,6 + 28,5 m²

BALKONG/
TAKTERRASSE

4

SOVEROM

2

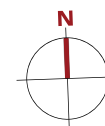
BAD

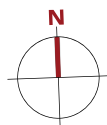
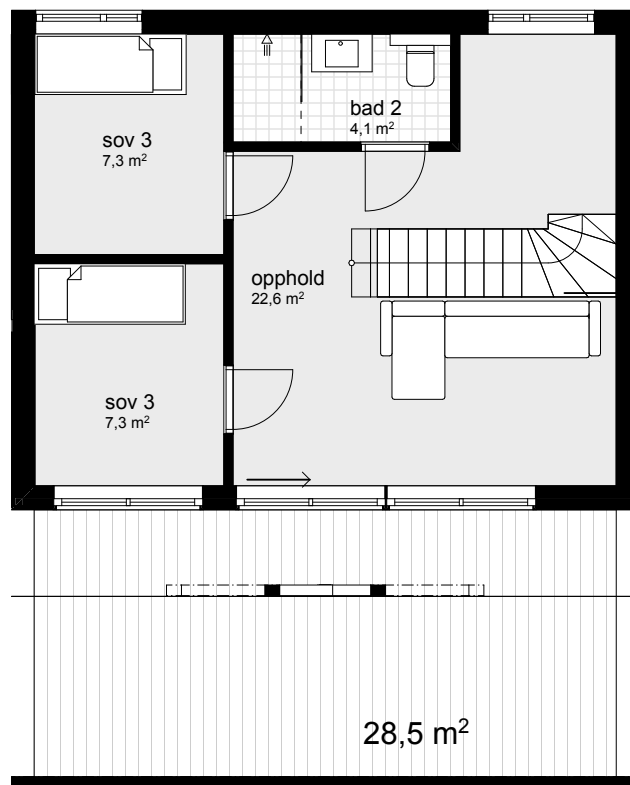
1

PARKERING

1

SPORTSBOD







FASADE SØR

LEILIGHET 4 - 3

4-Roms

102,0 m²

BRA

102,0 m²

P-ROM

9,8 + 28,5 m²

BALKONG/
TAKTERRASSE

3

SOVEROM

2

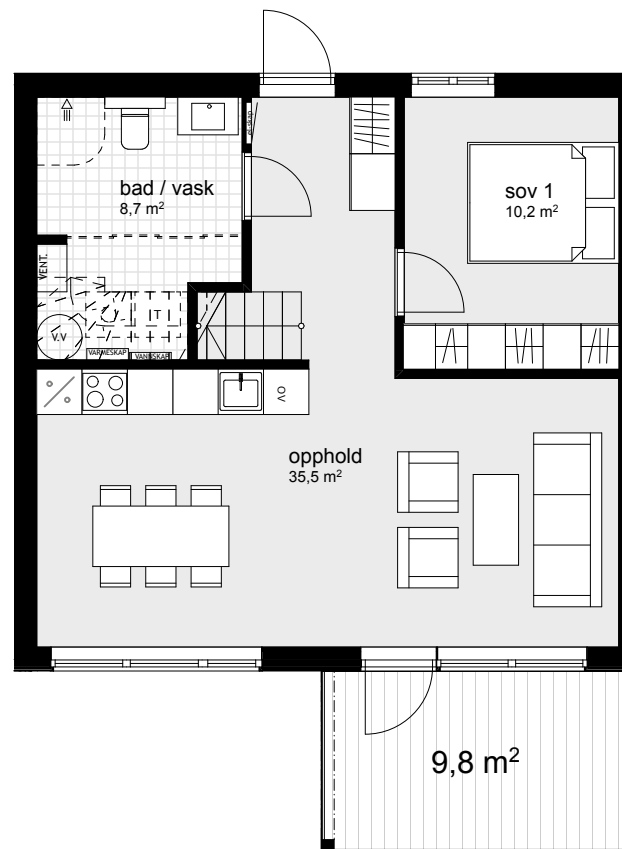
BAD

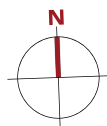
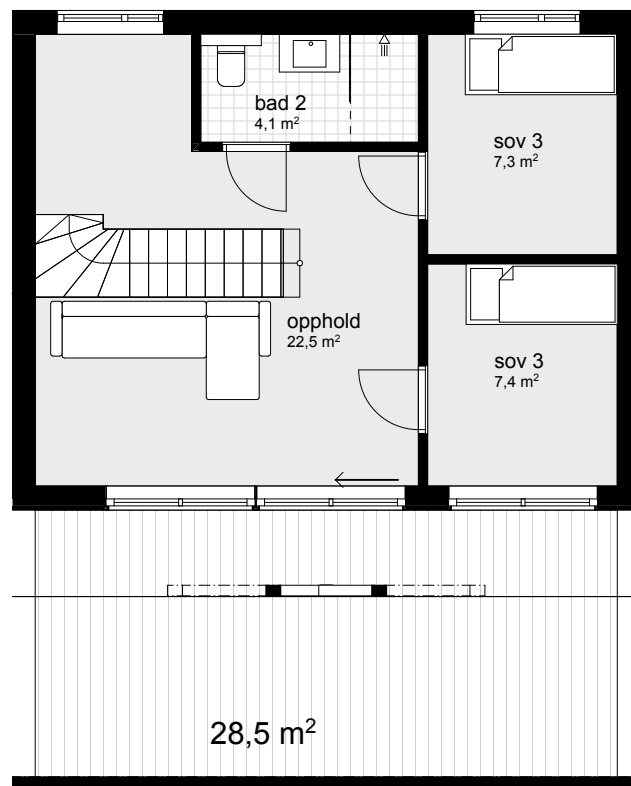
1

PARKERING

1

SPORTSBOD







FASADE SØR

LEILIGHET 4-4

5-Roms

116,0 m²

BRA

116,0 m²

P-ROM

19,4 + 28,5 m²

BALKONG/
TAKTERRASSE

4

SOVEROM

2

BAD

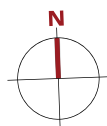
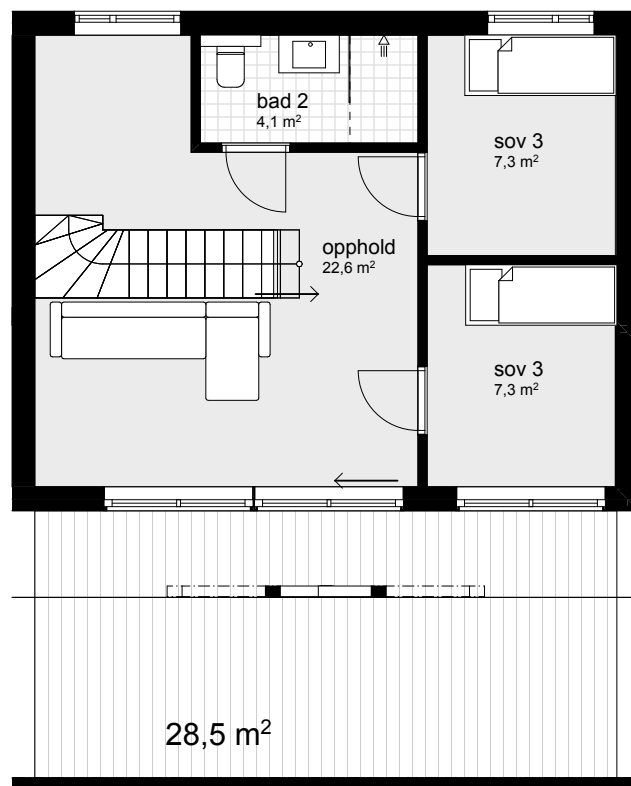
1

PARKERING

1

SPORTSBOD







FASADE SØR

LEILIGHET 4-5

5-Roms

114,2 m²

BRA

114,2 m²

P-ROM

19,7 + 74,5 m²

BALKONG/
TAKTERRASSE

4

SOVEROM

2

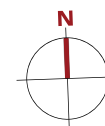
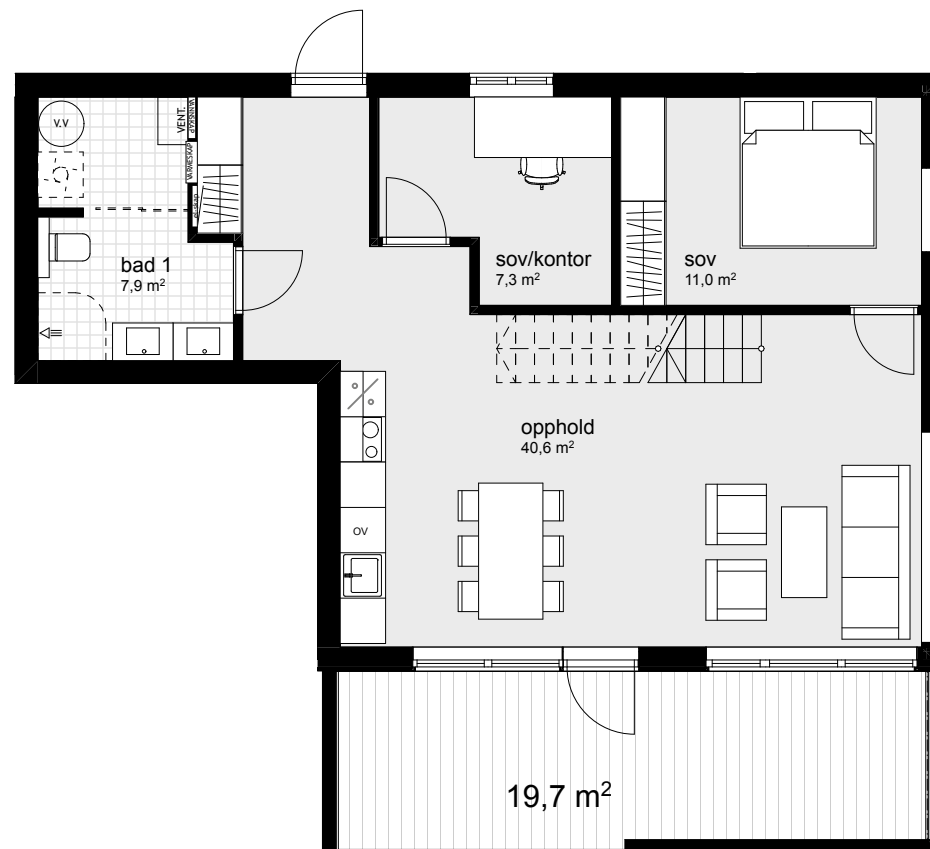
BAD

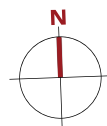
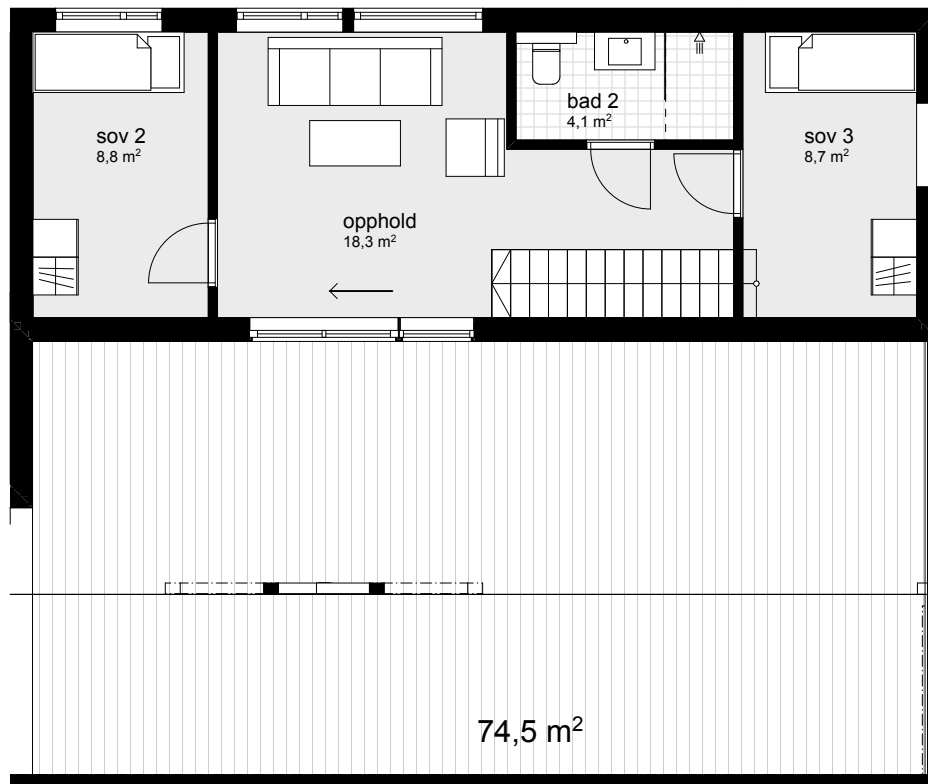
1

PARKERING

1

SPORTSBOD





UTBYGGER

.....
Utbygger av prosjektet er
Sentrumsgården Gol AS

Torleif Kinneberg er en lokal utbygger fra Gol som driver bl.a Sentrumsgården Gol AS og Kinneberg Bygg og Brannsikring AS. Torleif er kjent som en energibunt uten like, og har de siste årene posisjonert seg sterkt på Gol og Golsfjellet. Han ønsker å få flere folk til bygda vår ved å skape attraktive bopel, samt legge til rette for at man skal kunne trives her – både med bolig i sentrum og for de som ønsker å bruke fjellet.

Ønsket om å bygge leiligheter i sentrum har vært der lenge, og han har tatt seg god tid til å planlegge hvordan dette leilighetskomplekset skulle bli best mulig, samt levere noe som kan passe for de fleste. Som totalentreprenør for prosjektet garanteres det kvalitet i alle ledd.





EIENDOMSMEGLER

Ta kontakt med en av våre meglere
hos EiendomsMegler 1 Fjellmegleren,
avd. Gol i Hallingdal

EiendomsMegler 1 Fjellmegleren er Hallingdals største bolig- og hyttmegler gjennom 10 år med sterk forankring i lokalmiljøet. Hver dag står vi på for å guide deg i ulike livsfaser, gjennom kjøp og salg av bolig, fritidseiendom og prosjekt- og næringseiendom. Med meglere fysisk til stede på Gol er vi alltid lett tilgjengelige for rask og god oppfølging.

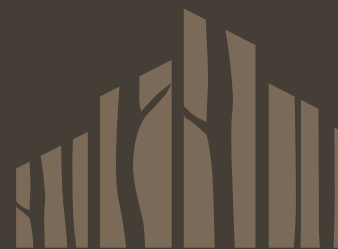
**Marte Brenna Gabrielsen**

Eiendomsmegler MNEF
+47 940 39 900
mg@em1fjellmegleren.no

**Håkon Wøllo**

Eiendomsmegler MNEF/Fagansvarlig
+47 413 34 370
hw@em1fjellmegleren.no





SENTRUM
PARK GOL



golsentrumpark.no

