



Fjellandsbyen

HEMSEDAL

22.02.2022

Bolig-nummer	Type bolig	Etasje	Bruksareal (BRA)	Primær-rom (P-rom)	Gulvareal Hems	Terrasseareal / Utareal	Sportsbod Kjøller (BRA)	Skiskap Plan 1 (antall)	Stip-felleskostnad	Fastpris/ Kjøpesum	Kjøps-omkost.	Totalpris inkl. kjøpsomkost.
101	Leilighet	1	54	54		Markterrasse	5	2		SOLGT		SOLGT
102	Leilighet	1	54	54		Markterrasse	5	2		SOLGT		SOLGT
201	Leilighet	2	61	61		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
202	Leilighet	2	84	84		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
203	Leilighet	2	76	76		Balkong	5	2	kr 2.772	Reservert		
204	Leilighet	2	29	29		Fransk balkong	2,5	1		SOLGT		SOLGT
205	Leilighet	2	44	44		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
206	Leilighet	2	44	44		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
207	Leilighet	2	108	106		Balkong	5	2	kr 3.476	kr 8.390.000	kr 12.200	kr 8.402.200
208	Leilighet	2	117	115		Balkong	5	2	kr 3.674	kr 8.990.000	kr 13.100	kr 9.003.100
209	Leilighet	2	41	41		Balkong	2,5	1		SOLGT		SOLGT
210	Leilighet	2	54	54		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
211	Leilighet	2	54	54		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
212	Leilighet	2	58	58		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
213	Leilighet	2	73	73		Balkong	5	2	kr 2.706	kr 4.690.000	kr 8.700	kr 4.698.700
214	Leilighet	2	112	108		Balkong	5	2	kr 3.564	kr 6.790.000	kr 12.600	kr 6.802.600
215	Leilighet	2	111	109		Balkong	5	2	kr 3.542	kr 6.190.000	kr 12.500	kr 6.202.500
301	Leilighet	3	61	61		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
302	Leilighet	2	84	84		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
303	Leilighet	3	76	76		Balkong	5	2	kr 2.772	Reservert		
304	Leilighet	3	29	29		Fransk balkong	2,5	1		SOLGT		SOLGT
305	Leilighet	3	44	44		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
306	Leilighet	3	44	44		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
307	Leilighet	3	108	106		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
308	Leilighet	3	117	115		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
309	Leilighet	3	41	41		Balkong	2,5	1		SOLGT		SOLGT
310	Leilighet	3	54	54		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
311	Leilighet	3	54	54		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
312	Leilighet	3	58	58		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
313	Leilighet	3	73	73		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
314	Leilighet	3	112	108		Balkong	5	2	kr 3.564	kr 7.090.000	kr 12.600	kr 7.102.600
315	Leilighet	3	111	109		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
401	Leilighet	4	61	61		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
402	Leilighet	4	84	84		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
403	Leilighet	4	76	76		Balkong	5	2	kr 2.772	Reservert		
404	Leilighet	4	29	29		Fransk balkong	2,5	1		SOLGT		SOLGT
405	Leilighet	4	44	44		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
406	Leilighet	4	44	44		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
407	Leilighet	4	108	106		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
408	Leilighet	4	117	115		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
409	Leilighet	4	41	41		Balkong	2,5	1		SOLGT		SOLGT
410	Leilighet	4	54	54		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
411	Leilighet	4	54	54		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
412	Leilighet	3	58	58		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
413	Leilighet	4	73	73		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
414	Leilighet	4	112	108		Balkong	5	2	kr 3.564	kr 7.490.000	kr 12.600	kr 7.502.600
415	Leilighet	4	111	109		Balkong	5	2	kr 3.542	kr 8.990.000	kr 12.500	kr 9.002.500
501	Leilighet	5	61	61		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
502	Leilighet	5	84	84	34	Balkong+takterrasse	5	2	kr 2.948	kr 7.890.000	kr 9.800	kr 7.899.800
503	Leilighet	5	106	106	43	Balkong+takterrasse	5	2		SOLGT		SOLGT
504	Leilighet	5	89	89	23	Balkong+takterrasse	5	2	kr 3.058	kr 8.790.000	kr 10.300	kr 8.800.300
505	Leilighet	5	108	106	17	Balkong+takterrasse	10	2		SOLGT		SOLGT
506	Leilighet	5	117	115	9	Balkong+takterrasse	10	2		SOLGT		SOLGT
507	Leilighet	5	41	41		Balkong	2,5	1		SOLGT		SOLGT
508	Leilighet	5	54	54		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
509	Leilighet	5	54	54		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
510	Leilighet	5	58	58		Balkong	5	2	kr 2.376			SOLGT
511	Leilighet	5	73	73		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT
512	Leilighet	5	112	108		Balkong	5	2	kr 3.564	kr 7.890.000	kr 12.600	kr 7.902.600
513	Leilighet	5	111	109		Balkong	5	2		SOLGT		SOLGT

10% av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova §12.
 Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.
 Renter på klientskonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stillt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.
 Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.
 Selger forbeholder seg retten til å endre prisen uten varsel.
 Antall og størrelse på skiskap er tilpasset antall sengeplasser i leiligheten.
 Hemsareal er ikke en del av utregningen av felleskostnadene.

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomtegrunnlag: kr. 4000,- pr kvm BRA
 Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 585,-
 Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 585,-
 Attestgebyr kr. 230,-
 Stipulerte felleskostnader: fastledd 1.100+22 kr/m²

