



Fjellandsbyen

HEMSEDAL

Oppdatert: 17.02.2022

Bygg A- nummer	Type bolig	Etasje	Bruksareal (BRA)	Primær-rom (P-rom)	Terrasseareal / Uteareal	Sportsbod Kjeller (BRA)	Skiskap Plan 1 (antall)	Parkering	Stip-felleskostnad pr.mnd.	Fastpris Kjøpesum	Kjøps- omkost.	Totalpris inkl. kjøpsomkost.
201	Leilighet	2	79	79	Balkong	5	2	Rett til leie av p-plass	kr 2.580	kr 4.390.000	kr 9.300	kr 4.399.300
202	Leilighet	2	21	21	Balkong	2,5	1	Rett til leie av p-plass		SOLGT		SOLGT
203	Leilighet	2	54	54	Balkong	5	1	Rett til leie av p-plass	kr 2.080	kr 3.190.000	kr 6.800	kr 3.196.800
204	Leilighet	2	54	54	Balkong	5	1	Rett til leie av p-plass	kr 2.080	kr 3.090.000	kr 6.800	kr 3.096.800
205	Leilighet	2	34	34		2,5	1	Rett til leie av p-plass		SOLGT		SOLGT
206	Leilighet	2	25	25		2,5	1	Rett til leie av p-plass	kr 1.500	kr 1.490.000	kr 3.900	kr 1.493.900
301	Leilighet	3	79	79	Balkong	5	2	Rett til leie av p-plass	kr 2.580	kr 4.590.000	kr 9.300	kr 4.599.300
302	Leilighet	3	21	21	Balkong	2,5	1	Rett til leie av p-plass		SOLGT		SOLGT
303	Leilighet	3	54	54	Balkong	5	1	Rett til leie av p-plass	kr 2.080	kr 3.290.000	kr 6.800	kr 3.296.800
304	Leilighet	3	54	54	Balkong	5	1	Rett til leie av p-plass		SOLGT		SOLGT
305	Leilighet	3	34	34		2,5	1	Rett til leie av p-plass	kr 1.680	kr 2.090.000	kr 4.800	kr 2.094.800
306	Leilighet	3	25	25		2,5	1	Rett til leie av p-plass		SOLGT		SOLGT
401	Leilighet	4	79	79	Balkong	5	2	Rett til leie av p-plass	kr 2.580	kr 4.790.000	kr 9.300	kr 4.799.300
402	Leilighet	4	21	21	Balkong	2,5	1	Rett til leie av p-plass	kr 1.420	kr 1.640.000	kr 3.500	kr 1.646.800
403	Leilighet	4	54	54	Balkong	5	1	Rett til leie av p-plass	kr 2.080	kr 3.390.000	kr 6.800	kr 3.396.800
404	Leilighet	4	54	54	Balkong	5	1	Rett til leie av p-plass	kr 2.080	kr 3.290.000	kr 6.800	kr 3.296.800
405	Leilighet	4	34	34		2,5	1	Rett til leie av p-plass	kr 1.680	kr 2.190.000	kr 4.800	kr 2.194.800
501	Leilighet	5	79	79	Balkong	5	2	Rett til leie av p-plass	kr 2.580	kr 4.990.000	kr 9.300	kr 4.999.300
502	Leilighet	5	21	21	Balkong	2,5	1	Rett til leie av p-plass	kr 1.420	kr 1.715.000	kr 3.500	kr 1.718.500
503	Leilighet	5	54	54	Balkong	5	1	Rett til leie av p-plass	kr 2.080	kr 3.490.000	kr 6.800	kr 3.496.800
504	Leilighet	5	54	54	Balkong	5	1	Rett til leie av p-plass	kr 2.080	kr 3.390.000	kr 6.800	kr 3.396.800
505	Leilighet	5	34	34		2,5	1	Rett til leie av p-plass	kr 1.680	kr 2.290.000	kr 4.800	kr 2.294.800

1018

10% av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova §12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre prislisten uten varsel.

Antall og størrelse på skiskap er tilpasset antall sengeplasser i leiligheten.

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomtegrunnlag: kr. 4000,- pr kvm BRA

Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 585,-

Attestgebyr kr. 230,-

Startkapital til sameiet: fastledd kr 2.500 + 50 kr/m²

Stipulerte felleskostnader: fastledd 1.000+ 20 kr/m²

