



Fjellandsbyen

HEMSEDAL

Oppdatert: 28.10.2024

Leilighets- nummer	Type regulering	Etasje	Totalt Bruksareal	Internt bruksareal BRA-i	Eksternt bruksareal BRA-e	Balkong/ terrasse(er) TBA	Skiskap plan 1 Antall	Parkering	Stip-felleskost. pr.mnd.	Fastpris Kjøpesum	Kjøps- omkost.	Totalpris inkl. kjøpsomkost.
A 201	Med utleie	2	84	79	5	6	2	Rett til leie i garasje	kr 2.446	kr 4.390.000	kr 9.630	kr 4.399.630
A 501	Med utleie	5	83	78	5	6	5	Rett til leie i garasje	kr 2.446	kr 4.690.000	kr 9.530	kr 4.699.530
A 507	Uten utleieplikt	5	116	106	10	21	2	Rett til leie i garasje	kr 3.118	kr 9.990.000	kr 12.830	kr 10.002.830
B 202	Uten utleieplikt	2	87	84	5	8	2	Rett til leie i garasje	kr 2.542	kr 4.790.000	kr 9.930	kr 4.799.930
B 208	Uten utleieplikt	2	120	115	5	10	2	Rett til leie i garasje	kr 3.334	kr 8.490.000	kr 13.230	kr 8.503.230
B 214	Uten utleieplikt	2	114	109	5	8	2	Rett til leie i garasje	kr 3.238	kr 6.690.000	kr 12.630	kr 6.702.630
B 215	Uten utleieplikt	2	116	111	5	7	2	Rett til leie i garasje	kr 3.190	kr 7.990.000	kr 12.830	kr 8.002.830
B 303	Uten utleieplikt	3	80	75	5	9	2	Rett til leie i garasje	kr 2.350	kr 4.990.000	kr 9.230	kr 4.999.230
B 314	Uten utleieplikt	3	114	109	5	8	2	Rett til leie i garasje	kr 3.238	kr 6.790.000	kr 12.630	kr 6.802.630
B 411	Uten utleieplikt	4	58	53	5	6	4	Rett til leie i garasje	kr 1.822	kr 3.990.000	kr 7.030	kr 3.997.030
B 414	Uten utleieplikt	4	114	109	5	7	2	Rett til leie i garasje	kr 3.238	kr 6.890.000	kr 12.630	kr 6.902.630
B 504	Uten utleieplikt	5	95	90	5	40	2	Rett til leie i garasje	kr 2.662	kr 7.990.000	kr 10.730	kr 8.000.730

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomtegrunnlag: kr. 4000,- pr kvm BRA
 Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 500,-
 Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 500,-
 Attestgebyr kr. 230,-

Felleskostnader:

Felleskostnader brøk kr 24,- pr kvm pr mnd.
 Felleskostnader likedelt kr 550,- pr seksjon pr mnd.
 Oppvarming/varmt tappevann kr 10,- akonto pr kvm pr mnd.
 Bredbånd, fastledd per seksjon kr 99,- pr seksjon pr mnd.

Oppstartkapital sameiet:

I tillegg innbetales etter overtakelse à konto kr 2.500 (fastledd) + 50,- pr. kvm BRA til sameiet for ekstraordinær oppstartkapital.
 Dette er et likviditetstilskudd til sameiet som vil bli innkalt av forretningsfører neste hele måned etter overtakelsesdato.

Se salgsoppgave for utfyllende informasjon.

BRA = BRA-i + BRA-e
 BRA-i = Internt bruksareal
 BRA-e = Eksternt bruksareal
 ALH = Areal ved lav himlingshøyde
 TBA = Terrasse- og balkong mv
 GUA = Gulvareal

